

# Auténtica joya rústica en un enclave exclusivo y privado

Alicante, Javea

🏠 315 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

ID1/1808

Precio bajo  
petición



# Descripción

Absoluta privacidad, habitaciones de considerable amplitud, techos altos y espacios abiertos y diáfanos son las principales características de esta villa.

Construida en 1995 en una gran parcela plana de poco más de 2.000 m<sup>2</sup> con vistas abiertas a las colinas de Jávea, destaca el grosor de los muros y la calidad de construcción.

Urbanización de villas, construidas con un estilo mediterráneo en grandes parcelas. Además cuenta con servicio de limpieza viaria e iluminación, además de la ciudad. A 1 km del club de golf y a 4 km del centro histórico de la ciudad; cerca hay varios restaurantes de élite, uno de ellos con estrellas Michelin.

En la parcela hay estacionamiento cubierto y descubierto para varios coches, un garaje doble, una profunda piscina (2,5 m), cocina de verano totalmente equipada con barbacoa y cenador, ducha, aseo y lavandería. Acceso mediante puertas motorizadas.

Jardín con encanto y arboles maduros, parte reservado a modo de huerta con higos, mandarinas y nísperos.

La villa, construida en 1995, fue reformada hace un par de años. El sistema eléctrico de la casa se reemplazó recientemente.

Estilo típico de esos años: tosca, vigas de madera y arcos. Terrazas con orientación al sur, este y oeste. ¡Siempre puedes encontrar el sol o la sombra en cualquier momento del día!

Distribución: salón con chimenea combinado con el comedor, terraza acristalada orientada al sur, cocina totalmente equipada con despensa, 4 dormitorios, 3 baños (posibilidad de hacer un cuarto baño), cuarto de servicio para planchado y trastero.

La villa está equipada con:

- Calefacción por suelo radiante con un regulador en cada habitación y control remoto a través de una red móvil
- Aire acondicionado
- Televisión vía satélite
- Internet de alta velocidad (fibra óptica) con un amplificador en cada habitación y zonas comunes
- Paneles solares para agua caliente sanitaria
- Sensores de movimiento para la activación de luz
- Riego automático

La villa está totalmente preparada para residencia la permanente. Y si decide considerarla como su residencia de verano, ¡sus vacaciones, tanto en verano como fuera de temporada, serán ideales!

## General

- Superficie construida: 315m<sup>2</sup>
- Parcela: 2000m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 1995
- Año de reforma: 2018
- Estado: excelente

- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 7
- Km. hasta el centro: 4,4
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: sureste
- Gastos de urbanización mensuales: 20
- IBI (€/año): 1700

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad