

## 1.ª línea con acceso directo a la playa · Vistas frontales al mar

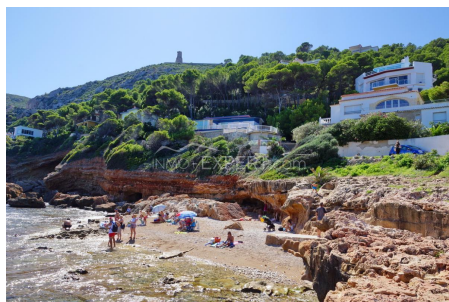
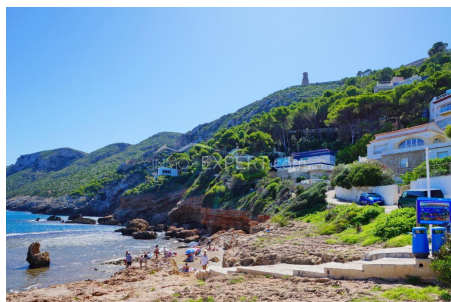
Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 395 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1796

€ 1,475,000



# Descripción

En venta esta villa con vistas frontales al mar y acceso directo a las bahías de Las Rotas.

Ubicada al final de Las Rotas, en la frontera con la Reserva Natural del Montgó, donde actualmente está prohibida cualquier construcción.

Parcela de 803 m<sup>2</sup>. Chalet de 3 alturas con vistas al mar desde todas ellas.

Planta baja: garajes y trasteros - 175 m<sup>2</sup>

Planta intermedia: 5 dormitorios y 3 baños - 140 m<sup>2</sup>







Planta superior: salón con chimenea, cocina, aseo de invitados y terraza acristalada - 80 m<sup>2</sup>. En el exterior hay una piscina y terrazas al aire libre.

Construida en 2001, la villa requiere una reforma. Con una adecuada modernización será una propiedad única en un entorno envidiable.





## General

- Superficie construida: 395m<sup>2</sup>
- Parcela: 803m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2001
- Estado: necesita reforma
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 3,7
- IBI (€/año): 1600

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Chimenea
-  Aseo de invitados