

## Las Rotas: chalet moderno a pie de playa y del centro

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 407 m<sup>2</sup> Superficie construida 🚗 1 Salón 🛏 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 1,240,000

ID1/1794



## Descripción

Villa de alto standing proyectada en una parcela en Las Rotas, en el área de La Marineta Casiana, con vistas frontales al mar y al puerto deportivo 'La Marina de Dénia'. A poca distancia del paseo marítimo, el Club Náutico y el centro de Dénia. Por un lado, el mar y, por otro, el Montgó.

Las Rotas es una de las zonas más encantadoras y prestigiosas de la Costa Blanca. Más de cuatro kilómetros de costa con un paseo marítimo configuran un entorno de valor excepcional. Las Rotas se considera el enclave más tranquilo y exclusivo de la ciudad, el entorno natural que rodea esta área está compuesto por calas rocosas, aguas cristalinas y fondos marinos de gran valor ambiental, que forman parte de la Reserva Marina del Cabo de San Antonio.

El cliente disfrutará de una villa única y singular construida con los mejores materiales y la última tecnología de vanguardia del mercado. Al no ser un proyecto cerrado, usted podrá perfilar con el constructor el diseño final de la casa.

La vivienda tiene una superficie construida de 194 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas.

-Planta de acceso/principal: dos dormitorios, dos cuartos de baño completos, cocina de diseño abierta al salón-comedor. Tanto el salón como las habitaciones tienen acceso a las enormes terrazas cubiertas y descubiertas, a la piscina infinity en cascada y al área de comedor exterior.

-Planta alta: dos dormitorios en suite con acceso a una gran terraza.

Posibilidad de hacer una planta sótano con garaje para coches, una habitación en suite y una estancia al gusto del cliente.

Terrazas cubiertas con una superficie construida de 19 m<sup>2</sup>.

Terrazas descubiertas con una superficie construida de 193 m<sup>2</sup>.

Parking exterior para dos coches con pérgola.

El jardín mediterráneo estará rodeado por varios muros de piedra de colocación manual que otorgarán mucha privacidad. En la piscina infinity con cascada disfrutará de los maravillosos días soleados y las agradables temperaturas de la Costa Blanca.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la parcela, conocer más detalles sobre la ejecución del proyecto y ver otras casas del mismo estilo ya construidas para apreciar las calidades y acabados en la vida real.

## General

- Superficie construida: 407m<sup>2</sup>
- Parcela: 803m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,27
- Km. hasta el centro: 1,7
- Km. hasta el supermercado: 1,4
- Orientación: norte

## Exterior

-  Piscina
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad