

## Villa ibicenca en Las Rotas con vistas panorámicas al mar

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 481 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1772B

€ 1,490,000



## Descripción

Villa de alto standing proyectada en una parcela geográficamente privilegiada: en Las Rotas, con vistas frontales y panorámicas a la bahía de La Marineta Casiana y el Puerto Náutico de Dénia, andando 2 minutos hasta la playa y 10 hasta el centro de Dénia. En total, 1400 metros de parcela.

El cliente disfrutará de una villa única y singular construida con los mejores materiales y la última tecnología de vanguardia del mercado. Al no ser un proyecto cerrado, usted podrá perfilar con el constructor el diseño final de la casa.

La vivienda tiene una superficie construida de 248 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas.

-Planta de acceso/principal: cocina de diseño abierta al salón-comedor, aseo de cortesía y habitación en suite. Tanto el salón como la habitación tienen acceso a las enormes terrazas cubiertas y descubiertas y a la piscina infinity en cascada.

-Planta alta: dormitorio principal en suite, dos dormitorios con estudio compartido y baño, lavadero. Acceso a una gran terraza.








El jardín mediterráneo estará rodeado por varios muros de piedra de colocación manual que otorgarán mucha privacidad. En la piscina infinity con cascada disfrutará de los maravillosos días soleados y las agradables temperaturas de la Costa Blanca. Zona de barbacoa con comedor cubierto en piedra natural y con pérgolas de madera.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la parcela, conocer más detalles sobre la ejecución del proyecto y ver otras casas del mismo estilo ya construidas para apreciar las calidades y acabados en la vida real.





## General

- Superficie construida: 481m<sup>2</sup>
- Parcela: 1400m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2020/2021
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,16
- Km. hasta el centro: 1,6
- Km. hasta el supermercado: 0,9
- Orientación: norte





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad