

## Chalet moderno en primera línea ☐ Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 799 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 5 Baños

€ 5,250,000

ID1/1774



# Descripción

Villa de estilo moderno de dos alturas en Las Rotas: situada en primera línea con vistas frontales al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Fue construida en 2005 en una parcela plana de algo más de 3000 m<sup>2</sup>. Cuenta con una enorme piscina de 114 m<sup>2</sup>, 2 cuartos de ducha y aseos exteriores, parking para varios coches y un jardín con figuras decorativas.

La villa principal se divide en dos alturas:

- Planta principal: salón con chimenea, comedor, cocina con lavadero, 2 aseos de cortesía y una gran terraza cubierta con una piscina decorativa de diseño.
- Planta superior: 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. Tres dormitorios ofrecen vistas frontales al mar.
- Solárium

Cabe destacar los tochos de doble altura en el salón. La villa está equipada con un ascensor para una máxima comodidad.

Villa secundaria: gran gimnasio con vistas a la piscina y garaje, el cual se puede convertir en un espacio habitable.

Extras: aire acondicionado, calefacción y sistema de video vigilancia en todo el perímetro.

## General

- Superficie construida: 799m<sup>2</sup>
- Parcela: 3029m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 5
- Salón: 1
- Año de construcción: 2005
- Estado: bueno
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 3,2
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 3800

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad