

## Villa de alto standing con vistas frontales y panorámicas al mar en Las Rotas

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 529,30 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 3 Baños

ID1/1758B

€ 1,856,000



# Descripción

Villa de alto standing con fachadas en piedra natural diseñada en una de las mejores parcelas de Las Rotas: en la frontera con el Parque Natural del Montgó, con vistas panorámicas y frontales al mar y el cabo de San Antonio, y a 200 metros de la playa y restaurantes.

La parcela ya dispone de la licencia de obra y se puede iniciar la construcción inmediatamente. En total, 1,780m<sup>2</sup> en un área residencial muy valorada en la Costa Blanca por su microclima único y la calidad de sus playas.

El cliente disfrutará de una villa única y singular construida con los mejores materiales del mercado. Al no ser un proyecto cerrado, usted podrá perfilar con el constructor el diseño final de la casa.

La vivienda tiene una superficie construida de 292,60 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Estará equipada con un ascensor para brindar un máximo confort.

-Planta sótano: garaje y acceso al ascensor.

-Planta principal: hall de entrada, cocina de diseño abierta al salón-comedor, lavadero, aseo de cortesía y una habitación en suite. Desde la habitación y el salón se podrá acceder a las terrazas cubiertas y descubiertas, la piscina y la maravillosa área de barbacoa con sistema de cierre automatizado, también en piedra natural.

-Planta alta: dormitorio principal en suite con terraza privada; segundo dormitorio en suite.

Terrazas cubiertas con una superficie construida de 45,20 m<sup>2</sup> .

Terrazas descubiertas con una superficie construida de 191,50 m<sup>2</sup>.

El jardín estará rodeado por varios muros de piedra de colocación manual que otorgarán mucha privacidad. En la piscina infinity con cascada disfrutará de los maravillosos días soleados y las agradables temperaturas de la Costa Blanca.









No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la parcela, conocer más detalles sobre la ejecución del proyecto y ver otras villas ya construidas para apreciar las calidades y acabados en la vida real.

## General







- Superficie construida: 529,30m<sup>2</sup>
- Parcela: 1780m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,2
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 3,5

- Orientación: norte





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad