

Espectacular finca mediterránea con vistas panorámicas a la costa y las montañas

Alicante, Denia

🏠 1000 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 8 Dormitorios 🚿 5 Baños

€ 3,495,000

ID1/1775



Descripción

Fantástica finca de estilo rústico hecha en piedra natural con vistas panorámicas a las montañas y la costa en un entorno muy íntimo y privado. Fue construida en 2010 en una gran parcela de 10,581 m² con naranjos y olivos, a 12 km del centro de Denia, 8 km de la playa de arena y 5 km de un gran centro comercial.

En el jardín encontramos varias zonas habilitadas para estanques y terrazas de invierno. En el área de la piscina de agua salada con jacuzzi hay además un bar exterior, zona de barbacoa y un baño con ducha.

Construcción de alta calidad dividida en tres alturas:

- Planta principal: hall, salón con chimenea, cocina de mármol y piedra con electrodomésticos Miele, comedor con chimenea/grill, aseo de invitados, 3 dormitorios y 2 baños. Enorme terraza cubierta con chimenea exterior y vistas panorámicas a las montañas.

- Planta superior: 3 dormitorios y 2 baños + terrazas.

- Planta baja: apartamento de invitados (salón con cocina, 2 dormitorios en suite y terraza). Varias estancias: cine, gimnasio, bodega, trasteros y un garaje para varios coches.

Es necesario destacar:

- Paneles solares para generar electricidad y calentar el agua que producen 20 kilovatios de electricidad
- Ventanas con cristales reflectantes de doble acristalamiento y persianas eléctricas
- Suelo radiante con termostato en cada estancia
- Preinstalación de sistema de seguridad
- Baldosas de arcilla cocida a mano
- Puertas de iroko (roble africano) y vigas de madera natural
- Televisión por satélite

Existe la posibilidad de aumentar el área de construcción o construir otra villa. Además, posibilidad de comprar 40,000 metros de terreno.

¡IMPORTANTE! Se requiere una inversión para terminar algunas zonas del exterior de la villa.

General

- Superficie construida: 1000m²
- Parcela: 10581m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 8
- Baños: 5
- Salón: 2
- Año de construcción: 2010
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 8
- Km. hasta el centro: 12
- Km. hasta el supermercado: 5
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 1100

Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Satélite
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado