

Villa con vistas panorámicas al mar y la isla de Ibiza en Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 794 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 6 Dormitorios 🚿 6 Baños

€ 2,567,000

ID1/1773



Descripción

Villa de alto standing proyectada en una parcela en Las Rotas, en el área de Punta Negra, con vistas frontales y panorámicas al mar, a la bahía de Dénia, e incluso en los días más claros, a la isla de Ibiza en el horizonte. Orientación norte -mar-, este y oeste; y prácticamente en el límite con la Reserva Natural del

Montgó.

Las Rotas es una de las zonas más encantadoras y prestigiosas de la Costa Blanca. Más de cuatro kilómetros de costa con un paseo marítimo configuran un entorno de valor excepcional. Las Rotas se considera el enclave más tranquilo y exclusivo de la ciudad, el entorno natural que rodea esta área está compuesto por calas rocosas, aguas cristalinas y fondos marinos de gran valor ambiental, que forman parte de la Reserva Marina del Cabo de San Antonio.

El cliente disfrutará de una villa única y singular construida con los mejores materiales y la última tecnología de vanguardia del mercado. Al no ser un proyecto cerrado, usted podrá perfilar con el constructor el diseño final de la casa.

La vivienda tiene una superficie construida de 458 m² distribuidos en dos plantas + sótano.

-Planta de acceso/principal: dos dormitorios en suite, cocina de diseño abierta al salón-comedor, lavadero, aseo de cortesía y trastero. Tanto el salón como las habitaciones tienen acceso a las enormes terrazas cubiertas y descubiertas, a la piscina infinity en cascada y al área de barbacoa.

-Planta alta: dos dormitorios en suite con acceso a una gran terraza y máster bedroom principal con baño y vestidor dobles.

-Planta sótano: garaje para dos coches, SPA y habitación en suite para invitados o personal de servicio.

Terrazas cubiertas con una superficie construida de 133 m².

Terrazas descubiertas con una superficie construida de 202 m².

Parking exterior para dos coches con pérgola.










El jardín mediterráneo estará rodeado por varios muros de piedra de colocación manual que otorgarán mucha privacidad. En la piscina infinity con cascada disfrutará de los maravillosos días soleados y las agradables temperaturas de la Costa Blanca.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la parcela, conocer más detalles sobre la ejecución del proyecto y ver otras casas del mismo estilo ya construidas para apreciar las calidades y acabados en la vida real.







General

- Superficie construida: 794m²
- Parcela: 1944m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- Salón: 1
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,9
- Km. hasta el centro: 3,9
- Km. hasta el supermercado: 3,2
- Orientación: noroeste






Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado