

## Hermosa finca para los amantes de la hípica al lado del Campo de Golf

Alicante, Denia

🏠 600 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 5 Salones    🛏️ 7 Dormitorios    🚿 7 Baños

€ 1,900,000

ID1/1765



# Descripción

Imagine una hermosa villa escondida en 23,500 metros de bosques de pinos y eucaliptos con magníficas instalaciones ecuestres. Ahora, piense que a 400 metros se halla uno de los mejores campos de golf de la Comunidad Valenciana con 27 hoyos y un magnífico SPA Resort para relajarse tras una larga mañana jugando en el campo. Por último, decide coger el coche y en 10 minutos llega a una hermosa playa de fina y blanca arena con aguas cristalinas.

Parece de película, pero en un entorno privilegiado, junto al mar y protegidos por el Montgó se halla esta singular pero excepcional finca para los amantes de la hípica, la naturaleza, el golf y el mar. El canto de los pájaros no cesa en ningún momento y un agradable olor a montaña se intensifica con la suave brisa que corre entre las hojas de los árboles.

La villa principal, camuflada en el paisaje, cuenta con amplias terrazas orientadas hacia las cuatro latitudes, una piscina, una terraza en madera para la práctica de yoga y una sauna. Unos majestuosos muros de piedra rodean la casa, alzándola como si de una fortaleza se tratara. Pinos, eucaliptos y olivos emergen del suelo armoniosamente, convirtiendo la casa en todo un deleite para la vista.

La casa principal se distribuye en hall de entrada, salón principal con chimenea, segundo salón con chimenea, aseo de cortesía, habitación principal con vestidor y baño en suite con bañera y ducha de mármol travertino, segunda habitación con baño en suite y cocina completamente acristalada con salida a una barbacoa con cocina eléctrica. Todas las estancias de la casa disponen de enormes ventanales que ofrecen unas magníficas vistas.

Cabe destacar las paredes de piedra natural incluso dentro de la propia casa, el suelo de barro y mármol travertino y las piezas del destacado diseñador Pepe Cabrera.

Anexada a la villa principal -pero con una entrada independiente- hay un estudio con salón, baño y dormitorio en un altillo. En la parcela encontramos también una villa para invitados que se distribuye en: salón con chimenea, cocina, trastero, 2 habitaciones en suite y un cuarto de baño.

En cuanto a las instalaciones ecuestres, dispone de 5 paddocks de descanso y 4 con césped, una pista Ebb&flow de 60 x 20 m de sílice (arena con fibra), 2 boxes de 6 x 4 m y 3 boxes de 3,5 x 3,5 m, con un horse gym cubierto al lado. También hay una casa para el mozo junto a dos boxes conectados con paddocks propios de 5 x 5 m y un espacio cubierto para 6 boxes más. En la parcela hay además unos prados especialmente habilitados para soltar a los caballos. En definitiva, cuenta con instalaciones adaptadas a las características y los tamaños de los caballos de alta competición.










Distinción, encanto y calidez son las características principales de esta finca. Una propiedad pensada para los amantes de la naturaleza; para aquellos que buscan un refugio donde nadie les encuentre. Una oportunidad fuera de lo común y muy singular para esta zona de la Costa Blanca a su alcance de la mano de INMO·EXPERT.

## General






- Superficie construida: 600m<sup>2</sup>
- Parcela: 23500m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 7
- Baños: 7
- Salón: 5
- Año de construcción: 1950

- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 7
- Km. hasta el centro: 6,8
- Km. hasta el supermercado: 2,6







## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado