

Villa nueva de estilo moderno con vistas al mar y a pie de playa en Las Rotas

Alicante, Denia

Vendido

🏠 578 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

ID1/1756

€ 1,600,000



Descripción

Exclusiva villa recién terminada situada en la colina de San Nicolás -Las Rotas- con vistas panorámicas y frontales al mar, a la bahía de la Marineta Casiana y al Puerto Deportivo de la Marina de Dénia. A 300 metros en línea directa se accede al paseo marítimo y la playa de arena; a menos de 1 km se encuentra el Club Náutico y La Marina de Dénia y a menos de 2 km la calle principal Marqués de Campos.

La superficie construida con terrazas de la vivienda es de 578 m² y se distribuye en 3 niveles.

-Planta principal: hall, salón combinado con comedor y cocina, un dormitorio y un baño. Acceso a una terraza cubierta con cocina de verano, piscina infinity en cascada, ducha y aseo exterior. El área de esta planta es de 254 m².

-Planta superior: 2 dormitorios en suite con terrazas. El dormitorio principal cuenta además con vestidor. La superficie de esta planta es de 138 m².

-Semisótano: garaje, salón con cocina, un dormitorio, un baño, lavadero, bodega y sala de juegos. Superficie de 185 m².








La villa está equipada con: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, alarma, electrodomésticos de cocina Bosch/Balay, ventanas de vidrio doble con aluminio de alta clase, luces interiores de led, puerta frontal de seguridad, sistema domótica y sistema de agua caliente solar.

La mayoría de las habitaciones de la planta principal y superior tienen vistas al mar.






General

- Superficie construida: 578m²
- Parcela: 801m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 2018
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 1,7
- Km. hasta el supermercado: 1
- Orientación: norte





Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado