

## Espectacular finca señorial de alto standing

Alicante, Denia

🏠 900 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 9 Dormitorios 🚿 9 Baños

ID1/1762

Precio bajo  
petición



# Descripción

Escondida en el interior de Dénia, a 3 km de la playa y a 6 km del centro de la ciudad, se encuentra esta espectacular finca señorial de alto standing en una paradisíaca parcela de 3,2 hectáreas compuesta por majestuosos campos de olivos, almendros, naranjos y pomelos.

La finca —construida a mediados del siglo XIX— ha sido completamente reformada manteniendo elementos decorativos y estructuras arquitectónicas de estilo rústico-mediterráneo. Durante la reforma se emplearon materiales de calidad típicos de la zona —madera maciza, azulejos de barro, tosca...— y se apostó por fusionar diversos estilos —rústico, mediterráneo, provenzal —, dando como resultado una impresionante propiedad que deja sin aliento por su belleza y armonía.

La finca se divide en dos casas con sus propias entradas independientes. Cada casa está compuesta por 4 habitaciones dobles en suite, salón con chimenea, zona comedor, cocina con despensa, cuarto de lavandería y cuarto de almacenamiento. La suite principal de cada casa dispone además de terraza privada con ducha exterior.

Todos los detalles están pensados al milímetro para disfrutar de cada rincón en fusión con la naturaleza. En el exterior, nos aguarda un exuberante patio y grandes terrazas orientadas hacia las cuatro latitudes con árboles centenarios, pasadizos secretos y flora característica de la zona: higos, buganvillas, romero, pinos... Un suave olor a azahar envuelve estos espacios, incluso cuando no corre la brisa.

En armonía con el paisaje se integra una majestuosa piscina de 12 x 12, una cocina de verano con barbacoa y horno de leña y una pista de pádel, elementos perfectos para disfrutar con familiares y amigos sin renunciar a la privacidad. La finca se encuentra en una zona ideal para esconderse de las miradas indiscretas.

A parte de los campos de cultivos, existe una huerta de uso personal que da limones, ciruelas, nísperos, melocotones y albaricoques. Imagínese, ¡ya no tendrá que comprar fruta!

Distinción, encanto y calidez son las características principales de esta finca. Una propiedad pensada para los amantes de la tranquilidad; para aquellos que buscan un refugio donde nadie les encuentre. Para los inversores, existe la posibilidad de convertir esta finca en un elitista Hotel de alto standing.

Una oportunidad fuera de lo común y muy singular para esta zona de la Costa Blanca a su alcance de la mano de INMO□EXPERT.

## General

- Superficie construida: 900m<sup>2</sup>
- Parcela: 31000m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 9
- Baños: 9
- Salón: 2
- Año de construcción: XIX
- Año de reforma: 2017
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3
- Km. hasta el centro: 6

- Km. hasta el supermercado: 3
- IBI (€/año): 900

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Pista de tenis
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Alarma
-  Amueblado