

## Villa moderna de obra nueva con vistas panorámicas al mar

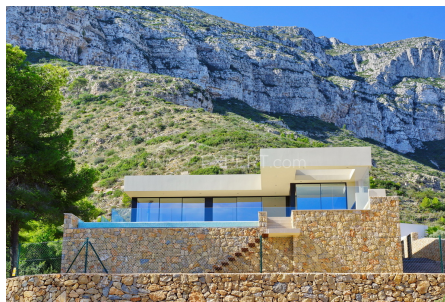
Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 275 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1690

€ 890,000



# Descripción

Recién puesta a la venta una villa moderna acabada en 2018 de calidades supremas en una de las zonas más preciosas y tranquilas de Dénia: en la ladera del Montgó, al borde de una zona verde protegida en una calle sin salida, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La casa encaja armoniosamente en el paisaje y ofrece unas vistas panorámicas al mar y la ciudad de Dénia.

Esta villa destaca no solo por su diseño minimalista y natural, sino por la comodidad que aporta. Son muchos los detalles que denotan que se pretende dar el máximo confort a sus huéspedes: la piscina integra un jacuzzi, hay una chimenea exterior para pasar las agradables tardes de invierno en la terraza, las ventanas y puertas tienen una altura de 3 metros -mayor que la mayoría de casas- lo que aporta mucha luz, en cada estancia se puede regular la temperatura del aire acondicionado y el suelo radiante, la chimenea interior del salón es giratoria, la despensa está estratégicamente camuflada en la cocina... Y así, detalle a detalle, esta villa se convierte en más que una simple casa moderna; es un hogar pensado para disfrutar del cálido tiempo y la tranquilidad de la Costa Blanca sin dejar de lado la tecnología más vanguardista del mercado.

En la parcela -rodeada por un muro de piedra de colocación manual- hay espacio para estacionar tres coches, una piscina desbordante con jacuzzi, terrazas cubiertas y descubiertas, área de barbacoa y área de chill out con chimenea exterior. Además, existe la posibilidad de instalar un pérgola bioclimática y hay un espacio de 45 metros para construir una cuarta habitación o un garaje.

Al entrar en la villa por el majestuoso portón, un enorme espacio diáfano con vistas panorámicas al mar nos recibe. A nuestra izquierda se encuentra la cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama y con una gran despensa escondida detrás de la pared; a nuestra derecha nos aguarda un amplio salón con chimenea giratoria. Conectada con el salón pero separada por una puerta corredera está la habitación principal con su propio vestidor y baño en suite con bañera y ducha de primeras marcas. Por unas escaleras interiores accedemos a la planta baja que alberga dos habitaciones con sus respectivos baños en suites, un cuarto de lavandería y una habitación para uso al gusto del cliente (bodega, cine, billar, gimnasio...). Las enormes ventanas de tres metros permiten disfrutar de vistas abiertas y dejan entrar la luz natural en la casa, lo que hace que las estancias sean muy espaciosas y luminosas.

Superficie edificada: 275 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas.

Superficie de la parcela: 860 m<sup>2</sup>.








La villa está equipada con aire acondicionado por conductos, suelo radiante, persianas eléctricas, armarios empotrados y riego automático.

## General






- Superficie construida: 275m<sup>2</sup>
- Parcela: 860m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2018
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3

- Km. hasta el centro: 3,5
- Km. hasta el supermercado: 2,9
- Orientación: este



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad