

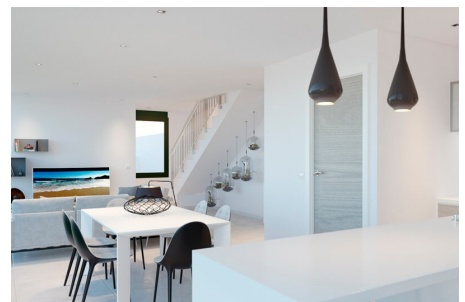
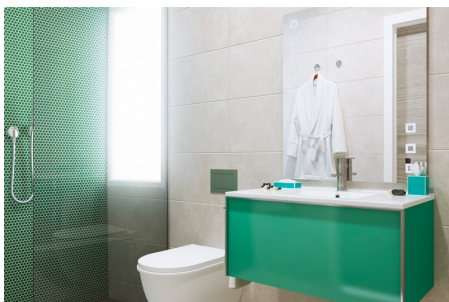
## Casas adosadas ubicadas en el área de Tossal Gross.

Alicante, Denia

🏠 168 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 2 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 431,000

ID1/2177



# Descripción

En septiembre de 2023, se completará la construcción de la última fase de casas adosadas (4 UNIDADES) ubicadas en el área de Tossal Gross en Dénia.

Barrio residencial, a poca distancia de colegios y guarderías, el supermercado más cercano está a 1,4 km, la calle principal a 2,1 km y la distancia hasta el mar es de 2,4 km.

Las últimas 4 viviendas se finalizarán en Septiembre de 2023.

El complejo de 44 casas está ubicado en una gran parcela de unos 9,000 m<sup>2</sup>. apr.  
Está equipado con 2 piscinas (para niños y adultos), jardín y un parque infantil.

Superficie total de construcción – 180 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles:

Planta baja: sala de estar combinada con cocina, aseo de invitados, lavadero y terraza.

Planta superior: 2 dormitorios y 2 baños, terraza. Existe la posibilidad de hacer 1 dormitorio adicional en la planta baja.

Área de construcción: 119,5 m<sup>2</sup> más 11,65 m<sup>2</sup> de terrazas y un solarium de 48,97m<sup>2</sup>

Las casas se encuentran en parcelas de 157 m<sup>2</sup> a 214 m<sup>2</sup> y cuentan con aparcamiento para dos coches y dos máquinas de aire acondicionado que funcionan por conductos.

Precio: desde 375.000 € hasta 405.000 €.

También existe la posibilidad de adquirir 3 chalets independientes en la misma urbanización con acceso a la piscina comunitaria.

Estos chalets cuentan con:

Una superficie de construcción de 155m<sup>2</sup> : 75m<sup>2</sup> en la planta baja, 69m<sup>2</sup> en la planta primera, 11 m<sup>2</sup> de terraza y parcelas que van desde los 220m<sup>2</sup> a 293m<sup>2</sup>.







3 o 4 dormitorios y 3 baños

precios de 550.000 a 600.000




## General

- Superficie construida: 168m<sup>2</sup>
- Parcela: 154m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2019
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,4
- Km. hasta el centro: 2,1
- Km. hasta el supermercado: 1,4

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Puerta de seguridad