

## Mansión colonial en Altea Hills

Alicante, Altea

**Vendido**

🏠 670 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 3 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚽 4 Baños

ID1/1746

€ 1,500,000



# Descripción

Recién puesta a la venta esta mansión de estilo colonial en la urbanización de élite más exclusiva de la Costa Blanca, Altea Hills, con una orientación excepcional: vistas frontales y panorámicas al mar y la bahía de Altea.

Los materiales de las más altas calidades empleados durante su construcción hacen que la casa se conserve de forma excepcional con el paso del tiempo: suelos y encimeras de mármol italiano travertino, carpintería de madera natural iroko (roble africano), grifería de diseño, lámparas italianas, vidrieras, parquet de alta gama...

La mansión -construida en 1995 con una superficie de 670 m<sup>2</sup>- se ubica en una parcela de 1,878 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín mediterráneo repleto de abundante vegetación típica de esta zona, una piscina y un comedor de verano. La mansión se dispone en tres plantas.

Planta principal: impresionante hall de entrada diáfano, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía, despensa y espectaculares terrazas cubiertas y descubiertas. En el ala este de esta planta hay una habitación en suite con vestidor y un baño completo en mármol travertino. En el ala oeste - y con acceso independiente desde la terraza- hay un apartamento para invitados o personal con dos habitaciones, una cocina, un pequeño salón y un baño completo.

Planta alta: en el ala este encontramos un imponente salón con chimenea y librerías de madera; en el ala oeste se halla la majestuosa habitación principal de la mansión con baño con ducha y jacuzzi. En la parte central de la planta hay una habitación de gran tamaño con capacidad para varias camas con su propio baño y pequeño vestidor.

Planta baja: una habitación destinada a la lavandería, una habitación equipada con sauna y un enorme vestidor. Dos garajes con capacidad para 4 coches.

Es necesario destacar los siguientes detalles que hacen de esta villa una joya única:

- La casa dispone de ascensor en todas las plantas para su máximo confort.
- Las habitaciones destacan por su gran espacio, mucho más grandes que la mayoría de casas.
- Los radiadores están estratégicamente escondidos dentro de compartimientos que simulan armarios.
- Además, la casa está equipada con aire acondicionado y suelo radiante.
- Espacio exterior para aparcar dos coches más.
- A la villa se puede acceder desde dos calles.









Amantes del romanticismo, no pierdan la oportunidad de adquirir una de las casas más especiales de la Costa Blanca. ¡Está valorada en 2,500,000 euros!

## General






- Superficie construida: 670m<sup>2</sup>
- Parcela: 1878m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 3
- Año de construcción: 1995
- Año de reforma: 2005
- Estado: bueno
- Vistas al mar

- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3
- Km. hasta el centro: 6,5
- Km. hasta el supermercado: 3,2
- Orientación: suroeste
- Gastos de urbanización mensuales: 140
- IBI (€/año): 2800




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Alarma
-  Puerta de seguridad