

## Chalet rústico con vistas al mar

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 126 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 390,000

ID1/1740



# Descripción

Chalet de dos alturas con maravillosas vistas al mar desde la planta principal en el Montgó. Se encuentra dentro de una urbanización de chalets independientes con una gran piscina comunitaria y pista de tenis. Es una zona residencial muy tranquila por la que solo circulan residentes. Además, la propiedad se encuentra al final de una calle sin salida.

En la parcela, a parte del chalet, hay una piscina infinity con cascada, una caseta de madera para invitados con su propio cuarto de baño completamente equipado, la zona de barbacoa cubierta con pérgola y un garaje cerrado.

El chalet -que cuenta con aislamiento térmico- se distribuye de la siguiente forma:

Planta principal: cocina cerrada con cuarto de lavadero, baño con bañera, salón y una habitación con vistas al mar.

Planta baja: dos habitaciones, una de ellas con su propio cuarto de baño con ducha y acceso directo a la piscina.

La casa está equipada con una chimenea, aire acondicionado y calefacción (radiadores y suelo radiante).

## General

- Superficie construida: 126m<sup>2</sup>
- Parcela: 701m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1977
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3,8
- Km. hasta el centro: 3,9
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: norte
- Gastos de urbanización mensuales: 26
- IBI (€/año): 700

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Pista de tenis
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

# Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea