

## Magnífico chalet típico mediterráneo con fantásticas vistas a las colinas de Jávea

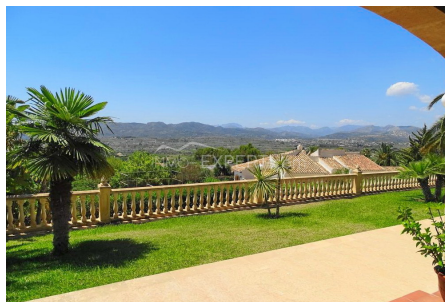
Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 506 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1735

€ 975,000



# Descripción

En venta este magnífico chalet rústico típico mediterráneo con fantásticas vistas a las colinas de Jávea. Ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, en la frontera con la reserva natural del Montgó. Sólo 4,3 km hasta el centro histórico de Jávea y a 4,6 km del club de golf y el hotel "Marriott" con SPA . La playa más cercana está a 6,4 km.

Construido en 1996, está en muy buenas condiciones de conservación. Construcción de alta calidad. Cuenta con un hermoso jardín con riego automático, aparcamiento cubierto, garaje, piscina, área de barbacoa y casa de huéspedes.

La villa principal tiene una superficie de 290 m².

En la planta principal: gran salón con chimenea, cocina cerrada con comedor, lavadero, despacho, dormitorio, baño y aseo de cortesía. Desde el salón, despacho y el comedor accedemos a una terraza cubierta y acristalada y al área de la piscina con terrazas abiertas. El área de esta planta es de 205 m².

Planta superior: dormitorio principal con baño, vestidor, terraza cubierta y descubierta. La superficie de la planta alta es de 85 m².

Apartamento de invitados: sala de estar con cocina, 2 dormitorios, baño, sauna.






En la decoración de la villa se utilizaron materiales típicos de esta área y estilo de la vivienda: columnas y arcos son de tosca, vigas de movila en el techo, carpintería interior y exterior de madera natural, terrazas de piscinas cubiertas de mármol sin pulir y rejas decorativas en las ventanas.




El chalet cuenta con calefacción central suelo radiante y aire acondicionado.

## General






- Superficie construida: 506m²
- Parcela: 2158m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 1996
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 6,4
- Km. hasta el centro: 4,3
- Km. hasta el supermercado: 0,85
- IBI (€/año): 1900

## Exterior





-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking

-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado