

## Chalet con vistas panorámicas al Montgó, el campo de golf y la costa

Alicante, Denia

🏠 252 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 490,000

ID1/1733



# Descripción

Chalet con vistas panorámicas al Montgó, el campo de golf y la costa situado en La Sella Golf Resort. Urbanización cerrada vigilada con seguridad privada las 24 horas, con pistas de tenis, centro de hípica y restaurante. Situada al pie y en la ladera de una montaña, lo que permite disfrutar de unas fantásticas vistas.

La construcción de esta área comenzó a principios de los años 90 gracias a la apertura de un club de golf de élite y el complejo hotelero Marriot SPA. Situada entre dos ciudades: Denia y Javea; a pocos minutos del centro comercial de La Marina y el hotel Marriot con centro SPA y club de golf. Zona costera tranquila, donde la mayoría de la población son residentes del norte y centro de Europa.

La villa está situada en una gran parcela de 2 393 m<sup>2</sup>, parte de la cual está ocupada por un bosque de pinos.

Vallado con piedra colocada a mano. Jardín, piscina, ducha exterior y barbacoa, aparcamiento cubierto.

Villa de una sola planta con sótano con superficie de 252 m<sup>2</sup>.

Planta principal: salón con acceso a la terraza cubierta y piscina, cocina cerrada con acceso a la zona de barbacoa, 3 dormitorios, 2 baños. El área de esta planta es de 157 m<sup>2</sup>.

El sótano tiene una superficie de 95 m<sup>2</sup> y cuenta con un garaje y un lavadero.

La villa está equipada con calefacción, aire acondicionado, TV vía satélite, internet y alarma tanto interior, como por el perímetro.








Construido en 1997. Construcción de alta calidad y por el momento solo requiere una pequeña reforma al gusto del comprador (pintura).

La posibilidad de aumentar el área de construcción o construcción de la segunda villa. Así como la división de la parcela en dos.




## General

- Superficie construida: 252m<sup>2</sup>
- Parcela: 2393m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1997
- Año de reforma: 2007
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 7
- Km. hasta el centro: 7
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: norte
- Gastos de urbanización mensuales: 55
- IBI (€/año): 570






## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado