

## Acogedora villa de estilo francés en plena naturaleza

Alicante, Polop

**Vendido**

🏠 220 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 3 Baños

€ 354,000

ID1/1705



# Descripción

En 2018, en la ladera de la montaña, en un lugar acogedor y tranquilo, se completó la construcción de la primera fase de 5 villas individuales.

Área ecológicamente limpia, aire de montaña, cercanía de la Costa y la amabilidad de los lugareños atrae a clientes de toda Europa.

La arquitectura del complejo se combina armoniosamente con el entorno y las urbanizaciones construidas anteriormente en el estilo típico mediterráneo.

¡La última villa!

Situada en una parcela llana de 460 m<sup>2</sup>.

Jardín mediterráneo con riego automático combinado con árboles frutales, piscina, ducha junto a la piscina, aparcamiento.

Planta principal: salón con acceso al jardín y la piscina, amplia cocina totalmente equipada, dormitorio y cuarto de ducha.

Planta superior: 2 dormitorios, 2 baños. Salida a una gran terraza abierta, dividida en 3 partes con orientación al norte, sur y este. La terraza ofrece unas vistas impresionantes a las montañas y al mar en el horizonte.

Área de construcción, incluyendo terrazas: 220 m<sup>2</sup>.

En la construcción tuvo en cuenta los más mínimos detalles para su comodidad.

Armarios empotrados de color blanco, parquet, persianas automáticas. Se instaló un sistema de alarma, aire acondicionado por conductos se divide por el piso, las lámparas LED exteriores se encienden y apagan automáticamente al atardecer y al amanecer, videoportero.

Y la iluminación interior con ajuste de potencia.

El techo está hecho de pizarra (roca metamórfica de color negro azulado), con ventanas integradas, lo que le da encanto a la casa y lo distingue significativamente de otras viviendas.

Precio - 354.000 euros.

¡Excelente relación calidad-precio!

El centro de la ciudad está a 1,8 km.

Hasta el mar - 9, 7 km.

Hasta un supermercado a 1,2 km.

Benidorm se encuentra a 10 km.

El colegio de inglés está a 4,5 km.

El pueblo de Polop se encuentra más hacia el interior, en el norte de la Costa Blanca, en la región llamada Marina Alta.

Ubicado en las montañas a una altitud de 262 metros sobre el nivel del mar.

Por un lado, está rodeado por una cadena montañosa de impresionante naturaleza y por el otro -campos, a 9 km. del mar.

Con aire más puro de las montañas y baja humedad (55%).

La población es de 4 500 habitantes.

La economía local se basa principalmente en el sector agrícola.

Polop es un pueblo muy acogedor y bonito para explorar. Destaca por su belleza e historia, el castillo situado en lo más alto del pueblo, rodeado por su histórica muralla.

Durante la visita a este castillo se sorprenderá por todas las fantásticas vistas que le rodean: desde Altea






hasta Benidorm.

Otros lugares de interés en Polop son La Plaza de los Chorros con sus 221 caños de agua que inundan de ruido dicha plaza y el mercado de los domingos por su gran variedad de productos y cantidad de puestos. Cercano a Polop encontramos Guadalest, la ciudad más antigua de la Costa Blanca, encajada de forma espectacular en el rocoso paisaje.

## General

- Superficie construida: 220m<sup>2</sup>
- Parcela: 460m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2018
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 9,7
- Km. hasta el centro: 1,8
- Km. hasta el supermercado: 1,2
- Orientación: noreste
- IBI (€/año): 254



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad