

## Villa mediterranea con vistas al mar - Balcon al Mar

Alicante, Javea

**Reservado**

🏠 311 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1725

€ 795,000



# Descripción

En 2003 se construyó esta maravillosa villa de estilo atemporal típico mediterráneo en una de las zonas más valoradas de Javea: Balcón al mar.

En una calle sin salida a 300 metros del mar y a unos 30 metros por encima de él, lo que le permite disfrutar de las vistas a la bahía y al mar.

El supermercado más cercano está a 1,6 km, a la misma distancia hay una escuela de tenis, a un par de kilómetros varias bahías. La famosa playa Arenal y el centro de la ciudad están a 6 km.

La villa está construida sobre una parcela de 1.044 m<sup>2</sup>. Y hasta este momento está en un estado impecable.

En la parcela: una piscina en forma de una gota, cocina de verano, ducha exterior, estacionamiento cubierto para 2 coches, casita de madera.

Planta principal: salón con acceso a la terraza cubierta, cocina americana con una pequeña despensa y con acceso a la terraza acristalada de invierno, comedor, aseo de invitados, dormitorio principal con un cuarto de baño (bañera y ducha). Desde el salón, dormitorios y terrazas se disfruta hermosas vistas al mar.

Planta baja: 3 dormitorios, 2 baños, aseo de invitados y lavadero.

En la decoración exterior han utilizado arenisca típica de Javea - Tosca.







La villa está equipada con un sistema de calefacción "suelo radiante", aire acondicionado, paneles solares.

Excelente relación calidad/precio.

## General





- Superficie construida: 311m<sup>2</sup>
- Parcela: 1043m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2003
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 6
- Km. hasta el supermercado: 1,6

## Exterior



-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad