

## Preciosa villa en la colina de San Nicolás - Las Rotas

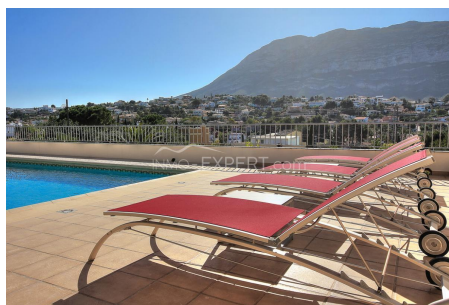
Alicante, Denia

**Vendido**

 560 m<sup>2</sup> Superficie construida  2 Salones  5 Dormitorios  5 Baños

ID1/1716

€ 799,000



# Descripción

En venta una hermosa villa en uno de los barrios más elitistas de Denia: San Nicolás, Las Rotas.

Ubicada en una parcela de 1500 metros cuadrados con un gran jardín frutal, piscina, área de barbacoa, gimnasio, parking, garaje y magníficas vistas al Montgó.

La casa tiene 560 metros cuadrados distribuidos en dos plantas: 5 dormitorios, 5 baños, 2 salones, 2 cocinas y enormes terrazas cubiertas y descubiertas.

La casa fue construida en 2000 y renovada por completo en 2012. Está en excelentes condiciones de conservación y lista para entrar a vivir.

Extras: suelo radiante y aire acondicionado.











El jardín tiene naranjos, granadas y mandarinas.

Opcional compra de los muebles - 50 000 euros.







## General

- Superficie construida: 560m<sup>2</sup>
- Parcela: 1500m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Salón: 2
- Año de construcción: 2000
- Año de reforma: 2012
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,7
- Km. hasta el centro: 1,8
- Km. hasta el supermercado: 1
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 1600





## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad