

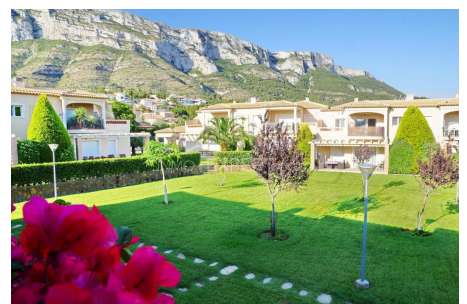
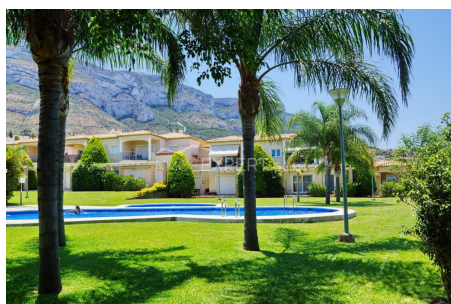
## Alquiler vacacional · Amplio apartamento en una idílica urbanización en el Montgó

Alicante, Denia

🏠 104 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 2 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/Atardecer I

Precio bajo  
petición



# Descripción

Amplio y soleado apartamento -104 metros- en una preciosa urbanización situada a las faldas del Montgó. Dos piscinas comunitarias (adulto & infantil) y un gran jardín de estilo mediterráneo donde podrás hacer picnics, colocar tus tumbonas, tomar el sol y leer plácidamente.

El apartamento es una planta baja con acceso directo al jardín y se encuentra en una esquina, por lo que es muy íntimo. Las dos plazas de parking están justo en frente del mismo, irás del coche a la puerta en dos pasos.

Dos habitaciones (una de ellas con cuarto de baño propio con bañera), cuarto de baño con ducha, acogedor y amplio salón y cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primera gama: lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción, nevera y numerosos compartimentos.

Aire acondicionado por conductos (frío/calor), WIFI, persianas eléctricas en todas las ventanas. El apartamento dispone además de dos plazas de aparcamiento descubiertas. Urbanización cerrada con acceso mediante puerta motorizada. Construcción relativamente moderna (2009). El apartamento está impecable.

Orientación este: sol por la mañana en la terraza.

Servicios y zonas comunes: piscina infantil y piscina de adultos de uso exclusivo de propietarios e inquilinos.

El entorno: la estratégica ubicación de la urbanización le otorga una tranquilidad y calma excepcional, alejada del ruido de los coches y de la ciudad. Sin embargo, tampoco está lejos del centro de la ciudad: a 1,5 km de la calle principal y a 800 metros de dos supermercados (Consum y Lidl). La playa más cercana es la de la Marineta Casiana y el paseo marítimo de Las Rotas.

## PRECIOS

Junio y septiembre: consultar – Mínimo 5 días

Julio y agosto: consultar – Mínimo 7 días

Resto del año: consultar – Mínimo 5 días

## EXTRA OBLIGATORIO

Limpieza final: 90 euros

## FIANZA

Se abonará en efectivo una fianza de 300 euros el día de entrada.\*

La fianza se devolverá por transferencia bancaria entre 1 y 5 días hábiles siguientes a la fecha de salida.

\*La fianza no se devolverá si se produce algún tipo de desperfecto en la vivienda, en el inmobiliario, no se devuelven todos los juegos de llaves o se incumple alguna de las prohibiciones estipuladas en el apartado de prohibiciones.

## ENTRADA Y SALIDA

Entrada: entre las 16 y las 21h – La llegada posterior a las 21h se deberá solicitar previamente.

Salida: a las 10h.

## PROHIBICIONES

No se permiten mascotas.






Está prohibido fumar dentro de la vivienda. Sólo se podrá fumar en la terraza.

El incumplimiento de estas prohibiciones comportará una multa que se cobrará de la fianza.

## General

- Superficie construida: 104m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2009
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 1,8
- Km. hasta el centro: 1,5
- Km. hasta el supermercado: 0,8
- Orientación: este




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Internet
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado