

Palacete en la urbanización más lujosa, discreta y segura de Europa

Málaga, La Zagaleta, Benahavis

🏠 2160 m² Superficie construida 🛋️ 3 Salones 🛏️ 10 Dormitorios 🚿
10 Baños

ID1/1699

Precio bajo
petición



Descripción

A la venta un palacio en estilo árabe en la urbanización más elitista de Europa: La Zagaleta, en Marbella. La propiedad tiene una superficie de 2160 m² en una parcela de 6571 m². Cuenta con las mejores calidades y la mayoría de los trabajos han sido realizado por artesanos. La propiedad aún no está terminada.

La urbanización más exclusiva de Europa esconde mucho más de lo que muestra. La discreción y la privacidad son los materiales más nobles de este entorno privilegiado del área de Benahavís y Marbella. Fundada en 1991, La Zagaleta ocupa más de 900 hectáreas de bosque mediterráneo, desde cuyas imponentes villas se alcanza a ver Gibraltar y las costas africanas.

Poco se sabe de los propietarios de las más de 200 mansiones repartidas por el que fuera coto de caza privado de Adnan Khashoggi. Aquellos terrenos del malogrado magnate saudí salieron a subasta en 1989 y fueron adquiridos por un holding de inversores españoles, suizos, alemanes y norteamericanos. Enrique Pérez Flores, al frente entonces de la operación y hoy presidente honorífico de la compañía, decidió invertir en un modelo residencial de servicios exclusivos.

A saber: dos campos de golf, club deportivo, centro hípico, helipuerto y hasta lago privado.

Un paraíso en la Tierra al alcance de muy pocos: hasta 25 millones de euros se ha llegado a pagar por algunas de estas viviendas, que pueden superar los 10.000 m². El perfil de los huéspedes de La Zagaleta coincide con el de altos directivos y profesionales de éxito tremendamente celosos de su intimidad. La mayoría procede de Reino Unido (30%), Alemania (30%) y países del norte de Europa (30%). El 10% restante se lo reparten propietarios españoles, árabes y de otras nacionalidades.

Eso sí, lo que ocurre en La Zagaleta se queda en La Zagaleta. "Después de 25 años de experiencia, conocemos qué es lo que de verdad importa a nuestros clientes: completa discreción, excelencia y servicios altamente personalizados", explica Mónica Manser, directora comercial de La Zagaleta Service, un centro de atención personalizada 24 horas en el que trabajan 120 profesionales plurilingües para satisfacer cualquier demanda. "Ofrecemos un servicio à la carte que va desde una reserva de restaurante a última hora a un chárter privado o la gestión integral de las propiedades. Nuestro leitmotiv es que nuestros residentes puedan disfrutar de este maravilloso entorno en total tranquilidad".

Entre los huéspedes que sí han reconocido vivir en La Zagaleta se encuentran Hans Snook, fundador de Orange Telecom; Jürgen Bartels, expresidente de la cadena Starwood Hotels; lord Stanley Fink, extesorero del Partido Conservador británico, y el informático y gurú de Silicon Valley David Heinemeier Hansson.

La crisis no hizo mella en La Zagaleta, cuyas parcelas se han revalorizado en los últimos años en hasta un 300%. Cuando surge un posible comprador, comienza un proceso de control donde se verifica la liquidez, rentabilidad y garantías del candidato. Como el proceso de pedir una hipoteca, pero en versión millonaria.

Con 36 hoyos Parkland (es decir, integrados en bosques de la zona), los dos campos de golf de La Zagaleta están en sintonía con la fauna y la flora del recinto. De cuando en cuando, se avistan perdices, gamos, ciervos y hasta muflones. "Son campos pensados para todos los niveles", cuenta Carlos Rodiles, exjugador profesional en circuitos internacionales y codirector de golf junto a Nacho Castro y José Canales. "Los hándicaps bajos se van a encontrar con retos más asociados a la precisión, mientras que los medios y altos podrán disfrutar de una buena experiencia, ya que la pegada no es un factor determinante para conquistar estos recorridos. Además, contamos con los mejores greens de la costa, algo que marca mucho la diferencia a la hora de valorar la calidad de un campo".

La cuota de entrada para ser socio del club es de 90.000 euros, además de otros 10.000 anuales. "Algo que

está sobradamente justificado por la gran cantidad de servicios, la calidad de las instalaciones y, por supuesto, el prestigio de la urbanización". La Casa Club, un espacio privado para los socios, cuenta con su propio restaurante con vistas al mar. Allí el chef Emilio José Gil Gutiérrez ofrece una carta a base de productos locales de máxima calidad, platos de vanguardia y vinos con añadas de infarto. "Cuidamos hasta el más mínimo detalle para que cada momento sea irrepetible", explica el jefe de cocina.

A cinco minutos en coche se encuentra el Club Hípico. En las caballerizas hay 23 boxes-suite (de 16 m2) que dan cobijo a 17 caballos, 11 de los cuales pertenecen a La Zagaleta. Los otros seis son propiedad de los huéspedes. "Algunos son pura sangre que tenemos que reeducar", sostiene el avezado jinete. "Pero también disponemos de caballos para hacer rutas por la finca". Los equinos reciben cuidados más propios de un spa que de un centro hípico propiamente dicho. Comen un pienso especial, se les limpia diariamente y hasta cuentan con un caminador automático en forma circular para que no pierdan forma ni masa muscular. "Además de la manta masajeadora que les aplicamos todos los días, disponemos de mantas-cebra para ahuyentar los mosquitos en verano". En unas semanas inaugurarán un picadero cubierto para la doma clásica. "Nuestro club hípico ofrece caballos árabes y españoles puros, junto con ponis galeses y caballos de Farabella para los jóvenes. Tenemos también un instructor privado para ayudar a nuestros clientes a dar sus primeros pasos en este deporte fascinante".






La Zagaleta es un doble paraíso: para sus residentes y para los arquitectos, que pueden diseñar mansiones sin limitaciones presupuestarias. Sólo deben cumplir ciertos requisitos como no sobrepasar las dos plantas de altura, tener cubierta de tejas árabes y no incluir cancha de tenis. La mayoría de las mansiones ya construidas cuentan con una superficie de entre 3.000 y 10.000 metros cuadrados y disponen de sótanos inmensos con garajes con capacidad para cinco vehículos, salas de cine y vistas a la costa de África y Gibraltar.




Mantener una residencia de este tipo suele tener un coste de unos 70.000 euros anuales y la cuota de la comunidad suele rondar los 5.000 euros al año, una cantidad "no muy elevada" teniendo en cuenta el lujo de la urbanización.

General








- Superficie construida: 2160m²
- Parcela: 6571m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 10
- Baños: 10
- Salón: 3
- Año de construcción: 2016
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 11
- Km. hasta el centro: 13

Exterior



-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking

-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Conserje
-  Puerta de seguridad