

## Ático con vistas al mar y salida directa a la playa

Alicante, Denia

🏠 137 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 448,000

ID1/0503



# Descripción

Se vende un ático dúplex en una urbanización cerrada con vigilancia, situado en primera línea de mar.

4 bloques de apartamentos están ubicados en una gran parcela de 19,000 m<sup>2</sup> y tienen acceso a la hermosa playa de arena de Les Devesas. La playa tiene bandera azul, lo que confirma la pureza del agua de mar en la zona.

La urbanización tiene todo para disfrutar de sus vacaciones de verano: piscina grande e infantil, jacuzzi, pistas de pádel, parque infantil, duchas y aseos exteriores, chiringuito de verano dentro de la urbanización, parque mediterráneo y servicio de conserjería. Seguridad privada.

En meses de verano servicio de socorristas en área de la piscina.

El complejo fue construido en 2006.

Apartamento situado en 3 y 4 planta con vista lateral al mar.

Planta principal: sala de estar con salida a la terraza, cocina cerrada con lavadero, un dormitorio, cuarto de ducha.

Planta alta: 2 dormitorios, cuarto de baño, terraza.

AAC por conductos y alarma. Piso de mármol.





Aparcamiento subterráneo y trastero.





Excelente alquiler en la temporada de verano.

## General



- Superficie construida: 137m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2006
- Estado: bueno
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 12
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: este
- Gastos de urbanización mensuales: 140
- IBI (€/año): 590

## Exterior




-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Pista de pádel
-  Ascensor

-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Conserje
-  Alarma
-  Puerta de seguridad