

## Villa de alto standing con magníficas vistas al mar - Obra nueva

Alicante, Calpe

**Vendido**

🏠 497 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 6 Dormitorios    🚿 5 Baños

ID1/1687

€ 1,950,000



# Descripción

En unos meses se completará la construcción de una villa de alto standing con fantásticas vistas al mar y la montaña.

Ubicada en el área de Pueblo Mascarat entre Calpe (3.8 km.) y Altea (7.3 km.)

Un proyecto moderno, construcción de alta calidad con todos los detalles y extras, así como la larga trayectoria laboral y experiencia de esta empresa de construcción le garantizan una estancia confortable en esta propiedad.

La villa de tres alturas está planeada y construida de tal manera que desde la mayoría de las habitaciones disfrutará de hermosas vistas.

Para su comodidad, la villa está equipada con ascensor, clima control, calefacción por suelo radiante, cocina totalmente equipada, videovigilancia, chimenea y una piscina interior climatizada.

Construida sobre una parcela de 821 m<sup>2</sup>, estará rodeada por una valla de piedra, con una superficie de 497 m<sup>2</sup>. Piscina exterior de 80 m<sup>2</sup>.

Planta inferior: garaje para 2 coches, piscina interior con gimnasio, 2 dormitorios y baño. Y también la sala de máquinas.

Planta principal: salón con cocina abierta y con acceso a la terraza y piscina con zona de barbacoa, dormitorio, vestidor, baño y lavadero.

Segunda planta: 3 dormitorios, 3 baños, vestidores y terrazas.

Situación y el entorno:

Hasta la playa – 1,4 km.

Club Náutico- 1,7 m.

Centro de Altea – 7,3 km.

Centro de Calpe – 3,8 km.

Supermercado – 3,1 km.

La propiedad está situada en Pueblo Mascarat junto al Club Náutico Campomanes el más importante de Altea ya que es el de mayor calado y donde atracan los barcos y yates más grandes e importantes que llegan a Altea.

Estilo, distinción, encanto y una ubicación privilegiada a pie de bahía con unas impresionantes vistas al mediterráneo hacen la zona un lugar único y emblemático en la Costa Blanca. Está rodeado por magníficas playas y calas, además de un interior de suaves montañas y pueblos mediterráneos con un clima privilegiado.

Un concepto pensado para el ocio, el descanso y el bienestar. Amplios amarres perfectamente equipados para satisfacer la máxima exigencia de nuestros clientes.











Además, tiene unas comunicaciones excelentes, con todo el litoral mediterráneo por la autopista A-7. Altea se encuentra entre los aeropuertos de Alicante (a 61 km.) y Valencia (116 km.). Por mar, a tan sólo 65 millas de Ibiza y Formentera.

## General





- Superficie construida: 497m<sup>2</sup>
- Parcela: 821m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 6

- Baños: 5
- Salón: 1
- Año de construcción: 2019
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,4
- Km. hasta el centro: 3,8
- Km. hasta el supermercado: 3



## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Barbacoa
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad