

## Chalet mediterráneo en la ladera del Montgó

Alicante, Denia

**Vendido**

 194 m<sup>2</sup> Superficie construida  2 Salones  3 Dormitorios  1 Baño

ID1/1673

€ 307,000





## Descripción

Se vende un chalet mediterráneo en la ladera del Montgó, en la zona de Don Quijote.

Calle sin salida, con vistas abiertas.

En la parcela: jardín, piscina, cocina de verano (22 m<sup>2</sup>) y un garaje.

Planta principal: salón con chimenea y con acceso a una terraza acristalada de invierno y una terraza descubierta, pequeña cocina, dormitorio principal con balcón, segundo dormitorio y cuarto de baño.

El área de la planta principal es de 106 m<sup>2</sup>.

El apartamento de invitados está ubicado en el semisótano y tiene una entrada independiente.







Salón, dormitorio, cocina y baño. La ducha es exterior y está cerca de la piscina. La superficie del apartamento de invitados es de 36 m<sup>2</sup>.

La villa, construida en 1982, requiere una renovación.





## General

- Superficie construida: 194m<sup>2</sup>
- Parcela: 719m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Salón: 2
- Año de construcción: 1982
- Estado: necesita reforma
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,6
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 2,7
- IBI (€/año): 510

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet