

Villa mediterránea en Las Rotas - Dénia

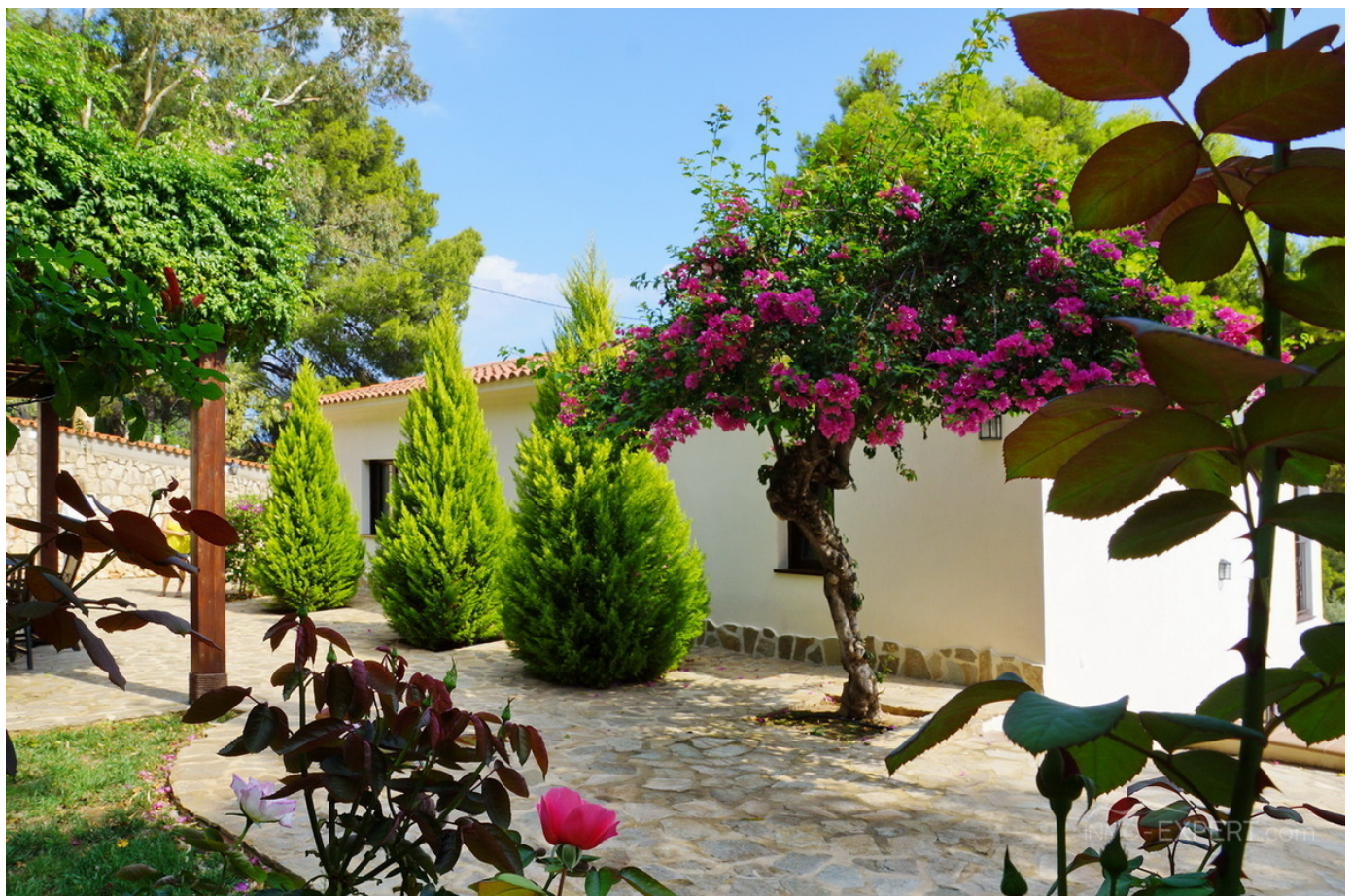
Alicante, Denia

Vendido

🏠 250 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 5 Dormitorios 🚽 3 Baños

ID1/1661

€ 899,000





Descripción

Se vende esta hermosa villa mediterránea en una de las zonas más prestigiosas de Dénia: Las Rotas. Es un área protegida de la construcción masiva desde hace más de 3 décadas. El aire marino, la baja humedad, las montañas y el parque natural (pinos, eucaliptos, cipreses, almendros...) hacen que esta parte de la costa sea única y prestigiosa.

Ubicación excepcional: a solo 750 metros de las bahías y calas y del paseo marítimo junto al mar, a 800 metros de la playa de arena de la Marineta Casiana y de La Marina de Dénia con sus famosos restaurantes y el Real Club Náutico.

Amplio chalet de dos niveles de 250 m² en una parcela de 1600 m² con orientación al noroeste, con una hermosa vista del Montgó y al mar en el horizonte. Está rodeado por un muro de piedra de colocación manual.

Construido en 1980, fue completamente reformado en 2014 -casi desde cero- utilizando materiales de alta calidad. Tiene 2 entradas y aparcamiento para varios autos.

Planta baja: hall de entrada, gran salón con cocina abierta totalmente equipada y lavandería, 2 dormitorios amplios, baño con sauna y lavadero.

Desde aquí se puede acceder a través de puertas correderas de vidrio a la terraza y la piscina.

Una amplia escalera de madera conduce a la segunda planta. Aquí encontramos 3 dormitorios más, 2 baños, una sala de estar con chimenea y una terraza de invierno acristalada (que se puede convertir en otro dormitorio si lo desea).

Desde la planta superior hay una salida a la terraza con una hermosa glorieta bajo el toldo y a la zona de barbacoa.








Vale la pena destacar: calefacción suelo radiante, aire acondicionado, paneles solares instalados para

calentar la villa y un jardín mediterráneo con riego automático que no requiere mucho cuidado ya que la vegetación es típica de esta área.





General

- Superficie construida: 250m²
- Parcela: 1600m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 1980
- Año de reforma: 2014
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,75
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 1,2
- Orientación: noroeste



Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad