

Exquisita villa de calidades superiores en una de las áreas más volaradas de Moraira

Alicante, Moraira

Vendido

🏠 351 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 4 Baños

ID1/1660

Precio bajo
petición



Descripción

Hemos encontrado un bombón de chocolate para los compradores más exigentes: esta exquisita villa es sinónimo de elegancia, exclusividad y distinción. La fusión del estilo moderno con materiales naturales de alta calidad hasta en los detalles más nimios han dado lugar a una propiedad sin igual con un carácter único. Ubicada en una de las áreas más valoradas de Moraira, Pla del Mar, esta propiedad de nueva construcción es una perla de la Costa Blanca.

En esta villa todos los detalles están pensados al milímetro. Durante la construcción se emplearon materiales de alta calidad y sanitarios de las más prestigiosas fábricas nacionales e internacionales: puertas de madera natural, paredes de piedra natural porcelanosa y mármol travertino, porcelanosa CRION anti bacterias en los lavabos de cocina y baños, sanitarios de la marca italiana CIELO, grifería de la marca TRES, marcos de los enchufes de madera NIESSEN...

La vivienda, en su interior, está pensada para ofrecer toda una experiencia de comodidad en dos plantas. En la planta principal encontramos un gran salón con chimenea de leña y acceso directo a una terraza con piscina infinity de agua salada, ducha exterior y cocina de verano. La cocina abierta al salón está equipada con electrodomésticos de primera gama y con mobiliario lacado de alto brillo con incrustaciones de madera. En esta altura hay tres dormitorios -uno de ellos con baño ensuite con bañera de piedra natural y ducha-, un segundo baño, un aseo de cortesía y un pequeño trastero.

Por una escalera de madera natural de Iroko se accede a la planta alta, donde se halla la espectacular suite principal con su cuarto de baño con bañera de piedra natural y ducha digital, su vestidor y una enorme terraza.

Los amplios ventanales permiten no sólo disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas a las colinas y las montañas, sino que aportan la sensación de que podemos llegar a tocar y sentir la naturaleza dentro de la casa desde prácticamente todas las estancias. Los altos techos, los cálidos colores y la gran cantidad de luz que entra del exterior nos hacen sentir a la vez en un hogar. Belleza y armonía, es lo que sentirá dándose un cálido baño en invierno bajo la luz de las estrellas o viendo los preciosos atardeceres tumbado desde su cama.

De cara al exterior, la casa está equipada para ofrecer la mayor protección: está dotada con cristales antirreflectantes con protección solar y aislamiento térmico y sónico. En los acabados exteriores se ha usado tosca, una piedra caliza porosa típica de esta zona.

En la planta baja encontramos un garage con trastero y un espacio que está preparado para ser usado como un apartamento de invitados o de personal.

Es, sin lugar a dudas, una propiedad perfecta para vivir todo el año o para escaparse en sus vacaciones a uno de los entornos más demandados, privilegiados y recomendados por la Organización Mundial de la Salud: la Costa Blanca, no solo por su magnífico clima de más de 300 días de sol al año, sino por la calidad de la dieta mediterránea, sus parajes naturales y sus playas paradisíacas.

General

- Superficie construida: 351m²
- Parcela: 797m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 2

- Año de construcción: 2018
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,95
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 1600

Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Satélite
-  Alarma
-  Puerta de seguridad