

## Acogedora y hermosa finca entre Dénia y Jávea

Alicante, Denia

 385 m<sup>2</sup> Superficie construida  4 Salones  8 Dormitorios  7 Baños

€ 1,950,000

ID1/1617



# Descripción

Escondida en el interior de Dénia, entre majestuosos campos de viñedos, naranjos y jardines mediterráneos, se encuentra esta espectacular finca de alto standing para los compradores más exigentes.

La finca —construida en el siglo XIX y ubicada en una parcela de 9225 metros— fue completamente reformada en 1990. Durante la reforma se emplearon materiales de calidad típicos de la zona (madera maciza, azulejos de barro, tosca, etc.) y se apostó por fusionar diversos estilos (rústico, mediterráneo, provenzal e ibicenco), dando como resultado una impresionante villa que deja sin aliento por su belleza y su armonía.

Aquí todos los detalles están pensados al milímetro para disfrutar de cada rincón. Los amplios muros de piedra y los patios interiores nos transportan a otra época, mientras que los altos techos, los cálidos colores y su gran luminosidad nos hacen sentir que es un hogar.

La villa principal tiene dos alturas. En la primera planta se halla el hall, el salón con chimenea, la cocina con comedor, dos dormitorios con sus respectivos cuartos de baño y un aseo de cortesía. En la segunda planta, encontramos un gran dormitorio con su propio cuarto de baño en suite y terrazas.

A parte de la villa principal, la finca cuenta con tres apartamentos independientes, perfectos para poder disfrutarla con familiares y amigos sin renunciar a la privacidad. La distribución de los apartamentos es la siguiente:

Dos de ellos disponen de un salón con cocina incorporada, dos dormitorios y un cuarto de baño. El otro apartamento tiene un amplio salón con cocina incorporada, un dormitorio y un espacioso cuarto de baño con ducha y bañera.

La finca se encuentra en una zona ideal para esconderse de las miradas indiscretas, en el interior del municipio de Dénia, y a solo 6 km del centro histórico de Jávea y a 7 de sus hermosas calas y playas. Además, a 2,5 km se halla el famoso Hotel Spa Resort La Sella, que cuenta con uno de los campos de golf más prestigiosos de la Comunidad Valenciana y con un centro de hípica.

Distinción, encanto y calidez son las características principales de esta finca. Una propiedad para escaparse en sus vacaciones de verano a uno de los entornos más demandados, privilegiados y recomendados por la Organización Mundial de la Salud: la Costa Blanca, no solo por su magnífico clima de más de 300 días de sol al año, sino por la calidad de la dieta mediterránea, sus parajes naturales y su único estilo de vida.

Para los inversores, existe la posibilidad de convertir esta finca en un Hotel Rural de alto standing.

## General

- Superficie construida: 385m<sup>2</sup>
- Parcela: 8987m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 8
- Baños: 7
- Salón: 4
- Año de construcción: 19XX
- Año de reforma: 2023
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas

- Km. hasta el mar: 7
- Km. hasta el centro: 6
- Km. hasta el supermercado: 1,4

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad