

## Hermosa villa en primera línea con increíbles vistas al mar

Alicante, Cumbre del Sol

**Vendido**

🏠 245 m<sup>2</sup> Superficie construida   🪑 1 Salon   🛏 3 Dormitorios   🚿 4 Baños

€ 1,780,000

ID1/1626



# Descripción

Villa de alto standing de 3 dormitorios e impresionantes vistas en primera línea de mar en la zona residencial de Cumbre del Sol, entre Javea y Moraira. En las alturas de la zona costera más hermosa de la Costa Blanca, esta propiedad de lujo te deleita a primera vista por la combinación exquisita del estilo mediterráneo y moderno.

La villa ha sido diseñada con el objetivo de que se pueda disfrutar de la luz natural y del Mar Mediterráneo. Frente a la casa cuenta con un patio encantador de unos 60m<sup>2</sup> con una fuente y un olivo para transmitir una sensación de calma y serenidad.

En la planta principal hay una sala de estar con techo de doble altura, una sala de televisión, el comedor y cocina americana totalmente equipada. Todas las habitaciones tienen vistas a la piscina y al mar. En este nivel también hay un baño con ducha de diseño único.

Por una escalera de mármol blanco se accede a la suite principal: la habitación está en una sala redonda que da un carácter aún más cálido y la distribución de las ventanas trae magníficas vistas al mar. También tiene una terraza privada. El cuarto de baño tiene doble lavabo y baño con hidromasaje con vistas al faro del Cabo de La Nao.

En la planta baja hay una habitación doble con balcón, baño, bodega, sala de gran utilidad y sala de máquinas.

Para mayor privacidad y comodidad de sus huéspedes, la propiedad también tiene un estudio independiente con un dormitorio doble y un baño.

Las terrazas cubiertas y descubiertas de 300 m<sup>2</sup> aprox. dan la posibilidad de disfrutar de un paisaje único que alcanza en días despejados hasta la isla de Ibiza. Desde la zona chill out, la piscina climatizada, el jacuzzi y la cocina de verano, la vista es sencillamente impresionante.

La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en los dormitorios, doble acristalamiento, persianas eléctricas. También hay un garaje y una cochera doble bajo toldo.

En cuanto a su situación, tiene acceso tanto al centro de Jávea como a Moraira en menos de 15 minutos. Cuenta con playas y calas espectaculares cerca de la casa. Hay un colegio internacional muy cerca de la propiedad.

## General

- Superficie construida: 245m<sup>2</sup>
- Parcela: 1200m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 1996
- Estado: bueno
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,5

- Km. hasta el centro: 2,5
- Km. hasta el supermercado: 2

## Exterior

-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad