

## Villa de alto standing a 150 metros de la playa en Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 647 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 6 Baños

€ 2,550,000

ID1/1533



# Descripción

Déjese seducir por una de los proyectos más exquisitos en Dénia en una parcela plana de 2434m<sup>2</sup>. Esta imperante proyecto es sinónimo de elegancia, majestuosidad y exclusividad; un bombón para los paladares más exigentes.

A sólo 150 metros de las bahías de Las Rotas, una de las áreas más valoradas no solo en Dénia, sino en toda la Costa Blanca por su microclima único, vegetación, situación y calidad del agua de sus playas.

Está previsto: una piscina desbordante de 58m<sup>2</sup>, un jardín mediterráneo, parking para 3-4coches. La finca estará rodeada por muros de piedra de colocación manual.

Villa de tres plantas con una superficie total de 930m<sup>2</sup>:

Superficie construida vivienda - 517m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas - 130m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas - 274m<sup>2</sup>

Sótano (119 m<sup>2</sup>): una sala de 62m<sup>2</sup> preparada para a elección del cliente (cine, gimnasio, SPA, sala de billar), cuarto de baño y trastero.

Planta principal (499 m<sup>2</sup>): sala de estar, comedor, cocina abierta totalmente equipada con lavadero, dos dormitorios, dos cuartos de baño, aseo de cortesía, terrazas, ascensor.








Planta superior (311 m<sup>2</sup>): tres dormitorios y tres cuartos de baño con sus respectivas terrazas. Dormitorio principal con vestidor.





Esta villa será, sin duda, una de las mejores propiedades de la Costa Blanca.

## General









- Superficie construida: 647m<sup>2</sup>
- Parcela: 2434m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 6
- Salón: 1
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,15
- Km. hasta el centro: 3,5
- Km. hasta el supermercado: 3

## Exterior





-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Ascensor

-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad