

## Restaurante en Las Marinas a 100 metros de la playa

Alicante, Denia

🏠 200 m<sup>2</sup> Superficie construida 🪑 2 Salones 🚿 2 Baños

€ 650,000

ID1/5208



## Descripción

A la venta este restaurante en funcionamiento desde 1983. Está ubicado en un pequeño centro comercial a

100 metros de la playa y muy cerca de un supermercado y la parada de autobús, y a 2,5 km del centro de Dénia. Hay suficiente espacio para el estacionamiento frente al restaurante y en la calle contigua.

Anteriormente, se especializó en cocina mediterránea (española e italiana). En este momento, y desde 2016, se alquila y se especializa en cocina india-nepalí. Arrendamiento a largo plazo hasta 2026 con posibilidad de renovación. El alquiler es de 2000 euros al mes.

La reforma del local se realizó en 2013 y se compraron nuevos equipos para la cocina. El área del local es de 300 m<sup>2</sup> (incluyendo 100 m<sup>2</sup> de terrazas). La fachada tiene 18 metros. 2 salas, barra de bar, cocina, trastero, 2 baños.

Cantidad de comensales: 150.

## General

- Superficie construida: 200m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Baños: 2
- Salón: 2
- Año de construcción: 1983
- Año de reforma: 2013
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,1
- Km. hasta el centro: 2,5
- Km. hasta el supermercado: 0.01
- Orientación: norte

## Exterior

-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad