

## Restaurante de gastronomía valenciana en el centro de Dénia

Alicante, Denia

🏠 168 m<sup>2</sup> Superficie construida 🪑 1 Salón 🚽 2 Baños

€ 199,000

ID1/5200



# Descripción

El restaurante está situado a 300 metros de la calle principal de la ciudad y a 200 metros de un parking.

Lleva en funcionamiento desde hace 12 años, especializándose los cuatro últimos en la cocina típica valenciana. Se sirve un menú del día, siendo el plato principal la paella de tres variedades diferentes (con carne y caracoles, de boquerones y espinacas y de bacalao y coliflor).

Área del local: 168 m<sup>2</sup> distribuidos de la siguiente forma: entrada, cocina totalmente equipada, barra, 2 cuartos de baño y patio.

Cantidad de comensales: 44.

Número de empleados: 2 (El propietario/cocinero y un camarero)

El propietario está dispuesto a quedarse tres meses para enseñar al personal.

Desde 2017 está alquilado. Renta anual: 11000 euros.

## General

- Superficie construida: 168m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1963
- Año de reforma: 2000
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 0,3
- Km. hasta el supermercado: 0,2

## Exterior

-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Puerta de seguridad