

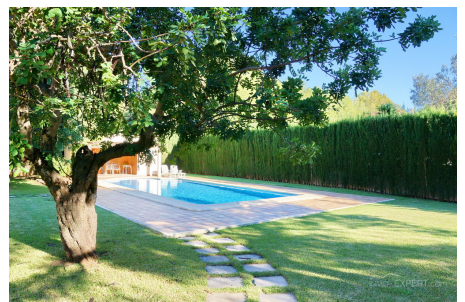
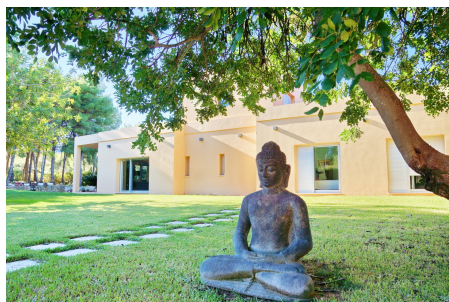
Villa contemporánea de alto standing a 450 metros de las calas de Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 360 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 3,000,000

ID1/1379



Descripción

La villa, construida en 2006, se ubica a tan sólo 450 metros de las bahías de Las Rotas, una de las áreas más valoradas no solo en Dénia sino en toda la Costa Blanca por su microclima único, vegetación, situación y calidad del agua de sus playas.

Ocupa una gran parcela de 5000m², parte de la cual está cubierta por un bosque de pinos. En el exterior encontramos: una gran piscina de 12x7 con una profundidad de 3 metros, zona de barbacoa, jardín con árboles centenarios y un manantial que se usa como pozo para el agua que viene de la montaña. La villa está rodeada por un muro de piedra de colocación manual.

Villa de dos alturas de estilo contemporáneo, con rasgos de casas de lujo construidas en Abu Dhabi. Cuenta con resistencia sísmica y térmica, lo que proporciona un ahorro significativo en el mantenimiento. Las paredes tienen 80 cm de espesor.

En la planta principal: salón, gran cocina con lavadero y trastero, terraza cubierta, 4 dormitorios y 3 cuartos de baño.

En la planta superior: dormitorio, vestidor y un cuarto de baño.









Adicional: calefacción por suelo radiante (gas), aire acondicionado, TV vía satélite, internet, alarma.

Goza de una pequeña vista al mar desde la planta superior.




General

- Superficie construida: 360m²
- Parcela: 4500m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2006
- Estado: excelente
- Km. hasta el mar: 0,45
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 1,5
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 3200





Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad