

## Preciosa villa clásica de alto standing con vistas panorámicas

Alicante, Denia

🏠 449 m² Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 6 Baños

€ 1,800,000

ID1/1298



# Descripción

La villa está situada en una zona residencial muy valorada en Dénia: San Juan. Fantásticas vistas al mar, las montañas, la antigua fortaleza y la ciudad.

Abarca una superficie de tres parcelas con un total de 2400 metros cuadrados rodeado por un muro de colocación manual de piedra natural.

Fantástico jardín mediterráneo con palmeras, buganvillas, jazmín y árboles frutales: naranjas, mandarinas, limones, almendras...

Piscina climatizada de 6x12 con manta térmica y con dos tipos de calefacción: de gas y eléctrica. Limpieza automática del agua de la piscina con sal marina. Jacuzzi para 7 personas. Sistema de osmosis para la piscina y el riego de jardines. Depósito de agua de 4.000 litros.

Clásico chalet de tres alturas con firma de autor. Construcción de alta calidad: mosaicos de mármol en el suelo, suelo radiante (aerothermia), molduras en techo parcialmente doradas, columnas de mármol, techos altos, barandillas hechas a mano...

Planta principal: salón con chimenea, comedor, cocina con acceso a la terraza con barbacoa, aseo de cortesía.

Planta alta: 2 dormitorios con baños en suite y acceso a una gran terraza con unas vistas fantásticas.



Planta baja: 2 dormitorios con baños en suite, salón, cocina. Hay una entrada independiente y desde la planta principal.







Sala de máquinas, despensa.

## General







- Superficie construida: 449m<sup>2</sup>
- Parcela: 2400m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 4
- Baños: 6
- Salón: 2
- Año de construcción: 1997
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,5
- Km. hasta el centro: 2,5
- Km. hasta el supermercado: 2
- Orientación: noroeste
- IBI (€/año): 2400

## Exterior





-  Piscina
-  Piscina climatizada

-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad