

## Villa por terminar con salida directa a la playa en la exclusiva área de Punta Negra, Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 600 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 5 Baños

€ 2,300,000

ID1/1034





## Descripción

Villa de alto standing situada en una ubicación privilegiada (ya casi no quedan parcelas de estas características): Las Rotas - Punta Negra, en primera línea y con salida directa a la playa y el paseo marítimo. Área exclusiva de chalets de alto standing con vistas a las bahías de Las Rotas.

Villa en construcción a falta de acabar el interior, el garage, la piscina exterior y el jardín. Situada en una parcela de 3200 m<sup>2</sup> con almendros, uvas y pinos. Goza de una privacidad e intimidad total gracias a su enorme jardín y la vegetación que envuelve la casa.

Una opción ideal para disfrutar de una segunda vivienda en un entorno paradisíaco de la Costa Blanca o como inversión: se puede convertir en un pequeño hotel de lujo o en un club privado de élite.

Casa compuesta de dos alturas mas semisótano con una superficie construida de 600 m<sup>2</sup> más terrazas exteriores de 150 m<sup>2</sup> aproximadamente. El diseño de la casa se pensó minuciosamente para ofrecer espacios amplios, con mucha luz y comodidad, lo que se ve reflejado en las estructuras ya construidas.

Planta baja (225 m<sup>2</sup>): hall de entrada decorado con columnas de mármol del siglo XVI, amplia cocina con comedor, salón, aseo de cortesía, dos dormitorios con cuarto de baño completo, salón principal decorado con vigas del siglo XIV más las correspondientes terrazas. Los techos en esta planta son de madera.

Planta alta (180 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios dobles en suite con baños completos. El dormitorio principal ocupa una superficie de 80 m<sup>2</sup>, incluido el vestidor, con vistas al mar y al Montgó. Previsión para chimenea en el dormitorio principal. Un despacho con terraza anexa. Techos en toda esta planta de madera de movila vieja.

Semisótano (143 m<sup>2</sup>): lavadero, trastero, gimnasio, sauna, ducha, minipiscina climatizada con jacuzzi, amplia bodega con techo abovedado.

En el exterior: dos pozos de agua para el riego del jardín y la piscina. Además, hay una cisterna bajo la casa de 120000 litros para el agua de lluvia.

Toda la construcción se ha realizado con hormigón armado de 60 cm de grosor. La planta principal, la segunda planta y hasta la cubierta se ha utilizado ladrillo macizo de 25 cm + aislamiento térmico BASF + cámara de ladrillo de 9 cm de espesor.










Carpintería exterior bicolor (azul y blanco), de aluminio ECONAL, acristalamiento de seguridad climalit.

La finalización del chalet corre a cuenta del comprador para la elección de los acabados.





## General

- Superficie construida: 600m<sup>2</sup>
- Parcela: 3200m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Salón: 2
- Estado: por terminar
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: norte



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad