

## Castillo del siglo XIX en primera línea del mar

Alicante, Denia

🏠 350 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 2 Salones   🛏️ 5 Dormitorios   🚽 3 Baños

€ 2,500,000

ID1/1009



# Descripción

Un bombón para inversores y empresarios: grandeza y misterio se fusionan en este complejo arquitectónico del siglo XIX. Su primer dueño fue el Marqués de Arguinbau.

El castillo está ubicado en una zona excepcional: en primera línea de playa y al comienzo del paseo marítimo de Las Rotas, en frente de dos clubs deportivos (Real Club Náutico y Puerto deportivo Marina de Dénia) y a cinco minutos andando hasta el centro de Dénia.

Una propiedad única en 1800 metros de parcela ideal para un restaurante, la realización de banquetes y eventos, un pub/discoteca o incluso un club privado. Gracias a los altos muros que rodean el castillo y a las palmeras, pinos y eucaliptos, la finca goza de una discreción e intimidad total.

El castillo -con una superficie de 350m<sup>2</sup>- cuenta con 4 plantas. Desde la primera planta se goza de unas maravillosas vistas a la bahía y el puerto deportivo. Se permite la reforma interna sin ampliar el área de construcción. La fachada, los muros y los elementos exteriores no se pueden modificar. Existen cuatro entradas a la finca: dos peatonales y dos para vehículos. Acceso directo a la playa de arena de la Marineta Casiana y al paseo de Las Rotas de más de 4 km.

En la foto, de 1895, el castillo se completa con una superestructura de estilo italiano, que no se ha conservado en este momento, pero que puede reconstruirse en su forma original.

En la planta baja (anteriormente destinada al personal): salón-comedor, cocina, despensa, baño, dormitorio.

Primer piso: salón con chimenea.

Segundo piso: 2 dormitorios, 1 baño.

Tercer piso: 2 dormitorios, 1 baño.

## General

- Superficie construida: 350m<sup>2</sup>
- Parcela: 1800m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 4
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 1850
- Año de reforma: 1980
- Estado: bueno
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- IBI (€/año): 2900

## Exterior

-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad