

Chalet semipareado en una hermosa urbanización en Jávea

Alicante, Javea

Vendido

🏠 242 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 625,000

ID1/1596



Descripción

Reformada por completo en el año 2016, esta villa de tres alturas con vistas al mar es una fantástica opción para vivir cómodamente todo el año o para disfrutar de sus vacaciones.

En la planta principal encontramos un amplio salón con cocina abierta totalmente equipada, un aseo de cortesía y el acceso a la amplia terraza descubierta. Esta planta cuenta con persianas eléctricas.

La planta baja la integran 3 dormitorios y 2 cuartos de baño.

La segunda planta está formada por otros 2 dormitorios y 2 cuartos de baño.

Los baños son completamente nuevos y en la reforma de 2016 se cambió todo el sistema eléctrico, se instaló un nuevo sistema de aire acondicionado vía conductos y se reemplazó la carpintería interna y externa. La reforma buscó, además, dotar de mayor luminosidad a la casa y darle un aire más moderno, sin perder la esencia por el buen gusto. Dispone de su propio jardín privado y dos plazas de parking cubierto.

El complejo

En un área de más de 30.000 m² en una de las zonas más valoradas de Jávea, se halla este acogedor y majestuoso complejo de alto standing con vigilancia las 24 horas del día y servicio de conserjería.

Construido en 1996, el complejo está integrado por el afamado Hotel Spa "El Rodat", un bloque de apartamentos, adosados y chalets pareados. Cuenta además con dos piscinas, pistas de tenis y de pádel, un bar y un restaurante especializado en la gastronomía mediterránea. Además, si lo desea, podrá disfrutar del almuerzo o de la cena directamente en su hogar, dado que el restaurante dispone de servicio a domicilio. También podrá relajarse con la amplia gama de tratamientos y servicios que ofrece el SPA del Hotel.

Los espacios exteriores cuentan además con amplios jardines de estilo mediterráneo. El complejo está ubicado a 400 metros del supermercado más cercano, a 1 km. del mar y a 2 km. de la bahía del Arenal. El centro histórico de la ciudad se halla a 4,5 km. de distancia. En la construcción se utilizaron materiales de calidad típicos de esta zona de la Costa Blanca como tosca (arenisca local), mármol o madera natural, entre otros.

General

- Superficie construida: 242m²
- Parcela: 225m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 1996
- Año de reforma: 2016
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Gastos de urbanización mensuales: 140
- IBI (€/año): 600

Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Pista de tenis
-  Pista de pádel
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Conserje
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado