

## Chalet a 100 metros de la playa de arena

Alicante, Denia

 131 m<sup>2</sup> Superficie construida    1 Salón    4 Dormitorios    2 Baños

€ 535,000

ID1/1491



# Descripción

Se vende chalet rústico en una ubicación excepcional: a sólo 2 km de distancia de la calle principal de la ciudad, a 100 metros de una de las mejores playas de arena, a 400 metros del supermercado y a poca distancia de varios restaurantes.

Parcela llana con un jardín de 14 palmeras que tienen más de 60 años. Casita de invitados (30 m²). Hay espacio para una piscina.

Planta baja de 97 m²: salón con chimenea, dos dormitorios, cuarto de baño, cocina cerrada y terraza acristalada.






Planta alta de 34 m²: 2 dormitorios y cuarto de baño.

Inmo-expert aconseja: requiere reforma general.

## General

- Superficie construida: 131m²
- Parcela: 600m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1960
- Estado: necesita reforma
- Km. hasta el mar: 0,1
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- IBI (€/año): 789

## Exterior

-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

## Interior

-  Aire Acondicionado