

Preciosa villa de diseño con vistas panorámicas en Balcón al Mar

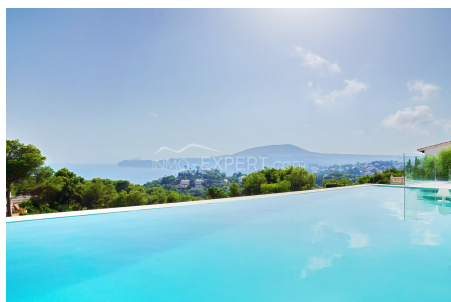
Alicante, Javea

Vendido

🏠 193 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

ID1/1506

€ 995,000



Descripción

Villa “Mi Capricho”: diseño y confort unidos en un este proyecto único y exclusivo recién terminado.

Moderno chalet de nueva construcción en una de las más valoradas zonas de la Costa Blanca: Balcón al Mar, en Jávea. Está situada en el paradisíaco entorno del cabo de la Nao, en un área elevada aproximadamente 100 metros sobre el nivel del mar, y rodeada de pinares protegidos, calas y miradores, que bien pudiera decirse, que son los más bellos de la costa mediterránea española. Dotado de todas las infraestructuras, reúne además un club de tenis a menos de 900 metros para los amantes de este deporte. A la misma distancia en el otro sentido, el acceso peatonal a la exclusiva cala Ámbolo y a la zona de baño de la cueva del Llop Marí. A 2-3 km, se encuentran las bonitas calas de la Granadella, Portixol, la Barra, El Pom, la Barraca, la Sardinera, cala Blanca, etc.

Desde la totalidad de la vivienda se disfruta de una vista panorámica abierta al mar, a los acantilados de la Granadella, al cabo de Moraira y al fondo el Peñón de Ifach.

La vivienda se diseñó en una sola planta y se priorizó esta decisión reduciendo su superficie, lo le ha aportado una comodidad extrema.

Construida con materiales de alta calidad y más vanguardistas de la actualidad, con proyecto de la arquitecta española de prestigio internacional Esther Santos, especializada en viviendas exclusivas con casas realizadas en Madrid, Ibiza, Jávea y Nueva York, entre otras. Muchas de ellas se han publicado en revistas especializadas por sus propuestas innovadoras y su buen gusto, otras han sido catalogadas en diferentes ayuntamientos como bienes de patrimonio arquitectónico, así como reclamo de spots publicitarios, rodajes de TV, etc.

Sus trabajos se caracterizan por hacer proyectos de arquitectura e interiorismo de alto diseño y calidad, realizados como si de un traje a medida se tratara. Por otra parte, el apasionante reto de regeneración espacial de un interior, dotándolos de una imagen integral, actualizada y moderna, integrando los más sofisticados y avanzados sistemas de eficiencia energética y domóticos, con soluciones decorativas y de amueblamiento, sistemas contract, etc, haciendo que su inversión esté en sintonía con sus expectativas.

Proyecto donde el diseño y el confort están unidos con practicidad, y cuyo resultado es una vivienda unifamiliar perfectamente integrada en el entorno, que destaca por sus fantásticas vistas al mar, su impresionante entorno natural, su proximidad a calas bellísimas y exóticas a las que se puede acceder, como la cala Ámbolo en apenas diez minutos andando, o a sus miradores con vistas increíbles.

Bajo el eslogan de “menos es más” de Mies van der Rohe y la atenta mirada de una gran mujer fue construida esta casa única. Revestida al exterior con estuco a la cal y suelos de microcemento, todo ello en color blanco talco, como corresponden a las maravillosas y pulcras casas mediterráneas, para que reflejen el sol y absorban menos calor. Sensación límpida reforzada por la utilización de vidrios y estores también blancos, estos últimos motorizados para la máxima comodidad y con una carpintería corredera y elevable de aluminio de color acero inoxidable Technal con rotura de puente térmico y de enormes dimensiones, para que el interior y el exterior se fundan deleitando a la vista, ampliando su dominio sobre el horizonte y el mar Mediterráneo. Los vidrios son de doble acristalamiento, formado por uno bajo emisivo al interior de la vivienda con cámara de aire de gas Argón, para mejorar su coeficiente de transmitancia térmica, evitando condensaciones, efectos de pared fría y con un importante ahorro energético para el usuario. Además, dispone de un jardín bien planificado con un mantenimiento mínimo, parking para dos vehículos, solárium de 46 m² a modo de “chill out” con BBQ para las fiestas al aire libre, etc.

Cuenta con la última tecnología, disponiendo de aerotermia para ACS y calefacción, ésta por suelo radiante con domótica que puede ponerse en funcionamiento desde cualquier lugar del mundo, además de contar con

una caldera de pellet como otra alternativa, que le dota a la vivienda de la máxima calificación en eficiencia energética (A). AC (climatización); sistema de ventilación natural con rotura de puente térmico mediante sistema RENSON; ACS sin gasto mediante energía solar captada por una placa situada en la cubierta; iluminación de led; wifi; alarma perimetral y de interior con cámara, con modo noche/día parcial, control total desde aplicación móvil; riego por goteo; parcela vallada, etc.








En solamente una planta encontramos el amplio salón con la cocina integrada y totalmente equipada y sistema de ocultación, con salida a la terraza o playa de la piscina de tipo "infinity" con vaso de compensación que hace de cascada y cuya lámina de agua se funde con el mar. Tres dormitorios. Uno de ellos de tipo "suite" con baño privado y otro, que comparten el resto de las habitaciones.

Esta excepcional vivienda está destinada a personas de mente amplia y moderna, inteligente y práctica que pretenden dedicar su tiempo al deleite de sus sentidos.





General

- Superficie construida: 193m²
- Parcela: 871m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2017
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,9
- Km. hasta el centro: 6,5
- Km. hasta el supermercado: 1
- IBI (€/año): 1200

Exterior





-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado