

Precioso chalet mediterráneo en Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 200 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 880,000

ID1/1950



Descripción

Precioso chalet semipareado de dos alturas más semisótano situado en una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca: Las Rotas, en Dénia.

A poca distancia de la playa de la Marineta Casiana, el Club Náutico y La Marina de Dénia; a cien metros de un supermercado.

La villa, construida en 2004, está en perfectas condiciones.

Orientación sur, lo que ofrece vistas al Montgó desde la terraza y el dormitorio principal así como sol continuo durante todo el año. La parcela, pequeña pero bien distribuida, alberga un jardín mediterráneo muy coqueto, una sauna, zona barbacoa y cocina de verano en la terraza.

Planta principal: amplio salón con chimenea moderna, cocina cerrada, una habitación, cuarto de baño, despensa y terraza.

Planta alta: 3 habitaciones y 2 cuartos de baño. Habitación principal con terraza.

Planta semisótano: garaje subterráneo para dos coches y apartamento para invitados con cocina y baño.

La villa está completamente preparada para la residencia permanente: chimenea, calefacción y climatización central por conductos independiente entre plantas, persianas, mosquiteras, ventanas de doble acristalamiento, carpintería de roble.

Recomendamos una visita encarecidamente.

General

- Superficie construida: 200m²
- Parcela: 354m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 2004
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,3
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 753

Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

-  Terraza

Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad