

# Precioso chalet con vistas frontales al mar en primera línea

Alicante, Javea

🏠 500 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 2 Salones   🛏️ 6 Dormitorios   🚿 6 Baños

€ 3,000,000

ID1/1524



# Descripción

A la venta un chalet típico mediterráneo de alto standing en Jávea. La villa se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de la Costa Blanca, Ambolo, prácticamente en primera línea con fantásticas vistas al mar y al faro desde casi todos los salones y las habitaciones. A solo 500 metros de la bahía Ambolo con aguas cristalinas.

La villa está situada a una altitud de 30-50 metros sobre el nivel del mar, rodeada de pinos y eucaliptos y al borde de una montaña.

En la parcela: parking para 2 autos, piscina con jacuzzi, garaje. La villa está rodeada por una valla de piedra de mampostería.

Tres alturas:

La planta baja -de invitados- está hecha en el estilo rústico. Sala de cine para 7 personas, salón con chimenea, cocina cerrada con comedor, aseo de cortesía, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, terrazas. Vigas de madera en los techos, suelo de terracota.

La planta principal está hecha en estilo clásico: una gran sala con chimenea (90 m<sup>2</sup>) y con acceso a la terraza con barbacoa y a la piscina, cocina abierta con lavadero, aseo de cortesía, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. Piso de mármol (travertino).

Planta superior: dormitorio principal (50 m<sup>2</sup>) con un cuarto de baño con jacuzzi y con salida a 2 terrazas, y vestidor.

Calefacción central, aire acondicionado, internet, alarma.

## General

- Superficie construida: 500m<sup>2</sup>
- Parcela: 1500m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- Salón: 2
- Año de construcción: 1997
- Estado: bueno
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 7
- Km. hasta el supermercado: 3
- IBI (€/año): 2600

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero

-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad