

## Propuesta de construcción: precioso chalet moderno en Jávea

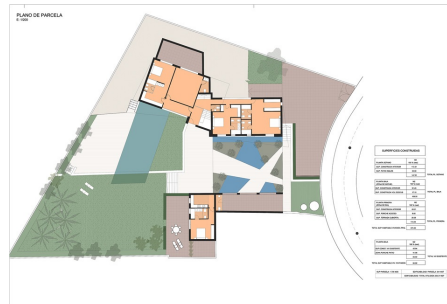
Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 370 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 6 Baños

ID1/1528

Precio bajo  
petición



# Descripción

Se propone la construcción de una fantástica propiedad en una parcela llana, orientada al sur y con una superficie de 1705 m<sup>2</sup> situada en la urbanización Las Laderas, rodeada de viñedos y con magníficas vistas al bosque, a 3 km. de la playa y a 1 km. del Club de Golf Jávea.

Esta propiedad de nueva construcción se distribuye en dos plantas y cuenta con una construcción muy moderna. Inmensamente espaciosa, con largas ventanas y zonas abiertas, suelo de madera y todas las comodidades que usted esperaría de una propiedad de este tipo con más de 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable.

Con acceso directo a una bonita cocina de diseño con vistas a los viñedos y entorno. Un dormitorio principal con dos baños en suite y grandes armarios. Hay dos dormitorios para invitados cada uno con un baño en suite y un aseo de invitados.








En la fachada de la casa y en frente de la zona de barbacoa, fuente y terraza, se encuentra un pequeño edificio antiguo de 90 m<sup>2</sup> que ha sido reformado y convertido en una casa de invitados con dos dormitorios, dos baños, un salón y una pequeña cocina. La casa ha sido perfectamente restaurada, respetando el carácter original de la misma al tratarse de una casa de los 40. La casa cuenta con un bonito jardín y una interesante piscina construida en dos niveles con una pequeña cascada que cae de un muro de piedras.

Una casa familiar con carácter, mucho espacio, comodidad y en una zona espectacular.



## General




- Superficie construida: 370m<sup>2</sup>
- Parcela: 1705m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 6
- Salón: 2
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 3

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Puerta de seguridad