

Proyecto de construcción: villa moderna en la exclusiva área de Punta Negra, en Las Rotas

Alicante, Denia

Vendido

🏠 181 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 3 Baños

ID1/1555

€ 793,000



Descripción

Se propone la construcción de una villa moderna de alto standing situada en una ubicación privilegiada (ya casi no quedan parcelas de estas características): Las Rotas - Punta Negra, a solo 300 metros de la playa y el paseo marítimo. Área exclusiva de chalets de alto standing con vistas a las bahías de Las Rotas y el Montgó.

Las Rotas es una de las zonas más encantadoras y prestigiosas de la Costa Blanca. Más de cuatro kilómetros de costa con un paseo marítimo configuran un entorno de valor excepcional. Las Rotas se considera el enclave más tranquilo y exclusivo de la ciudad, el entorno natural que rodea esta área está compuesto por calas rocosas, aguas cristalinas y fondos marinos de gran valor ambiental, que forman parte de la Reserva Marina del Cabo de San Antonio.

Terreno llano de 1.272 m² con acceso directo a la playa, sin cruzar carretera.

Villa de dos plantas con una superficie total de 302 m², incluyendo:

- Superficie habitable: 152m²
- Terrazas cubiertas: 30m²
- Terrazas descubiertas: 120m²

Planta principal de 179 m²: salón, comedor, cocina abierta totalmente equipada con lavadero, un dormitorio, un baño y terrazas.

Planta superior de 124 m²: 2 dormitorios, 2 cuartos de baño y terrazas.

Previsto en el exterior: piscina, jardín mediterráneo y parking de 98m².

Posibilidad de ampliar a un cuarto dormitorio y hacer un acceso a la azotea, para tener una zona chill con bonitas vistas al mar.

Vistas al mar desde la planta alta y a las montañas.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la parcela, conocer más detalles sobre la ejecución del proyecto y ver otras villas ya construidas para apreciar las calidades y acabados en la vida real.







La propiedad se vende sobre plano, por lo que existe la posibilidad de modificar la distribución y los acabados a gusto del cliente, haciendo una casa personalizada en una parcela en una excelente ubicación.

General





- Superficie construida: 181m²
- Parcela: 1272m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,3

- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 2,5
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 360

Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Puerta de seguridad