

## Villa con fantásticas vistas al mar en Las Rotas

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 300 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 3 Dormitorios 🚽 3 Baños

€ 1,450,000

ID1/1531



# Descripción

Villa de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en una ubicación única: en la zona residencial más exclusiva de Dénia, rodeada de naturaleza, cerca del mar y al mismo tiempo cerca de la ciudad.

La casa, de estilo moderno ibicenco-marroquí, emana calidez y originalidad. El loft lleno de luz transmite generosidad. Es el hogar perfecto para disfrutar de la vida en la Costa Blanca.

Se puede llegar a la villa desde una pequeña carretera de acceso y a través de un camino privado.

La superficie total es de 300 m<sup>2</sup> y dispone de 3 dormitorios con 3 baños, 2 salones y una cocina. La superficie de la parcela es de 980 m<sup>2</sup> y se puede comprar una parcela adicional de 1.200 m<sup>2</sup>.

Precioso jardín mediterráneo de bajo mantenimiento con riego automático. También tiene una piscina desbordante "Infinity" con contracorriente. Está térmicamente aislada con lana de roca adicional y ventanas con climalit 4 + 4 /16/4+4 mm.

Chimeneas estilo marroquí para extraer aire y una chimenea para uso con gas o leña. Aljibe de 30.000 litros para recoger agua de lluvia.

Hay un hueco para instalar un ascensor desde el sótano hasta la terraza.

## General

- Superficie construida: 300m<sup>2</sup>
- Parcela: 980m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 2016
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1
- Km. hasta el centro: 3,5
- Km. hasta el supermercado: 3
- IBI (€/año): 800

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Sótano

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad