

## Preciosa villa clásica de alto standing con vistas panorámicas a la Costa

Alicante, La Sella

🏠 425 m² Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 4 Baños

€ 1,599,000

ID1/1551



# Descripción

Mansión de alto standing en una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Blanca: La Sella Golf Resort, una urbanización privada situada entre Dénia y Jávea.

Construida y diseñada por un constructor y diseñador europeo con más de 40 años de experiencia, la casa está terminada con materiales de primera calidad de distinguidas fábricas y casas de diseño de Alemania, Francia, Bélgica y España.

Espacios abiertos y gran luminosidad, son dos de las principales características de esta casa. Cuenta con dos salones equipados con chimenea: uno principal con espectaculares vistas panorámicas al valle, las montañas y la costa y con conexión a un despacho; y un segundo salón más pequeño que transmite una mayor sensación de privacidad. La mansión posee un total de 5 dormitorios, 3 de ellos con su cuarto de baño privado y 2 con un gran cuarto de baño compartido.

Todas las puertas son de seguridad, con doble revestimiento de hierro. Las ventanas, de fabricación alemana, también son de seguridad. Piso de mármol con suelo radiante, aire acondicionado, satélite, internet, líneas de teléfono, etc. Además, toda la casa (incluidas las terrazas) está equipada con un hilo musical.

En el exterior encontramos dos amplias terrazas, una piscina y una cocina completamente equipada para realizar barbacoas y comidas al aire libre, garaje y parking.

En el semisótano, de 120 metros, existe la posibilidad de construir o 4 habitaciones, o una sala de gimnasio con piscina climatizada y sauna, o una sala de cine, etc. (a elección del comprador).








A solo 5 minutos en coche de Denia, la urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas. Dispone de pistas de tenis, un centro de hípica, varios restaurantes y un campo de golf. Además, a un par de kilómetros, se encuentra el famoso hotel Marriot (con servicio de Spa), el centro comercial Marina Alta y el hospital comarcal.

Con una antigüedad de poco más de una década, pero con un aspecto impecable, este es el hogar perfecto para las personas que aprecian la privacidad, la seguridad y la calidad bajo el cálido sol de la Costa Blanca.







## General

- Superficie construida: 425m<sup>2</sup>
- Parcela: 1382m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 2006
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 7,5
- Km. hasta el centro: 6,5
- Km. hasta el supermercado: 2
- IBI (€/año): 1300





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad