

## Encantadora finca en Jávea con vistas al mar

Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 1162 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 3 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚽  
5 Baños

ID1/1054

€ 1,195,000



# Descripción

¡Súper oferta! Reducción de precio: de 1.500.000 euros a 1.195.000 euros.

Finca con vistas al mar y a las montañas en una de las zonas más valoradas de Jávea, en una parcela llana de más de 3.000 metros cuadrados. La finca tiene un precioso jardín mediterráneo de más de cuatro décadas, una gran piscina, un área de barbacoa con cocina exterior, varios miradores y parking. La finca está rodeada por un muro de piedra de colocación manual.

Dispone de todo para disfrutar del sol, la naturaleza y la tranquilidad. Se encuentra ubicada a cinco minutos de la playa del Arenal y del centro de la ciudad.

La villa se compone de tres plantas:

Distribución de la planta principal: hall, un primer salón con chimenea y con salida a una terraza descubierta; segundo salón con chimenea, bar, despacho, y acceso a una terraza cubierta con barbacoa, comedor, cocina, trastero y aseo de cortesía.

Planta superior: 2 dormitorios y 2 cuartos de baño; terrazas con vistas al mar.

Planta baja: 3 dormitorios, 3 baños, bodega, trastero, sala de estar (existe la posibilidad de hacer una sala de cine o un gimnasio) y lavandería.








Garaje para 2 coches con taller.

Una opción a considerar para una gran familia o para convertir la villa en un hotel de estilo boutique.







## General

- Superficie construida: 1162m<sup>2</sup>
- Parcela: 3543m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Salón: 3
- Año de construcción: 1972
- Año de reforma: 2000
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 2
- IBI (€/año): 2800





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad