

## Chalet rústico de gran calidad de construcción en Galeretes

Alicante, Denia

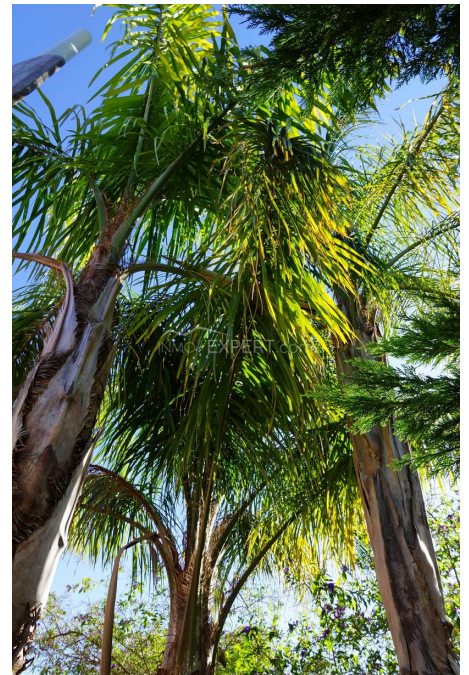
**Vendido**

 308 m<sup>2</sup> Superficie construida  2 Salones  4 Dormitorios  4 Baños

ID1/1587

€ 445,000





## Descripción

A la venta un precioso chalet rústico de dos alturas situado en la zona residencial de la ciudad: Galeretes, entre el Montgó y el mar.

En el proceso de construcción y decoración se utilizaron materiales típicos de esta región: tosca (arenisca local), movila, forja, ladrillo... Villa "con carácter" como dicen en España, que con una decoración apropiada se convertirá en una casa única y completamente diferente. Ideal tanto para la residencia permanente como para pasar las vacaciones en familia.

En la planta baja: una sala con chimenea y con una cocina abierta, tres dormitorios, dos cuartos de baño, una terraza cubierta. En el salón la altura de los techos es doble.

Planta superior: gran dormitorio principal con un cuarto de baño, sala de estar, estudio, cuarto de ducha. Desde el dormitorio principal hay una pequeña vista al mar.

En el exterior: una piscina profunda de 50m<sup>2</sup>, jardín mediterráneo, área de barbacoa, parking cubierto para 2 coches.








Excelente relación calidad/precio.

## General



- Superficie construida: 308m<sup>2</sup>
- Parcela: 800m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 2002
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña

- Km. hasta el mar: 1,4
- Km. hasta el centro: 2,6
- Km. hasta el supermercado: 2
- IBI (€/año): 1014



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad