

Preciosa villa de alto standing en Jávea

Alicante, Javea

Vendido

 800 m² Superficie construida  3 Salones  7 Dormitorios  7 Baños

€ 2,650,000

ID1/1313





Descripción

Villa de tres alturas de estilo colonial. Se encuentra en la parte superior de una urbanización con vistas a las colinas y al monte Montgó; desde la terraza de la segunda planta hay una pequeña vista al mar. En la frontera de la reserva, a 4 km de la famosa playa de arena de Jávea El Arenal y a 1 km del club de golf de la ciudad.

Año de construcción: 2003. Construcción de calidad superior, proyecto de autor, diseño de interiores: suelos y baños de mármol travertino italiano, carpintería exterior de iroko, sistema de acondicionamiento de humedad opcional, calefacción central...

Situada en una parcela de 2200 metros cuadrados: parque mediterráneo con palmeras de Egipto, olivos centenarios, esculturas de piedra, mármol y bronce de reconocidos maestros europeos. La valla de cipres ofrece total privacidad. En el territorio hay SPA con sauna y pres sauna (temperatura 80 y 110°C) y un jacuzzi para 6 personas. Piscina de 9x16 metros con iluminación variable y escultura en el centro. La profundidad de la piscina alcanza los 3 metros. En todo el perímetro de la casa existe videovigilancia y varios sistemas de alarma.

Superficie de construcción: 800 metros cuadrados.

Planta principal: Hall con una altura de techo de 3,20, salón con chimenea (chimenea italiana del siglo XVIII), comedor, sala de cine, cocina con lavadero, aseo, dormitorio con un cuarto de baño, vestidor y terraza.

En la planta superior hay un dormitorio principal con baño y vestidor de 40 metros cuadrados, 3 dormitorios con baños, sala de estar, terraza.

Planta baja: garaje para 2 coches, un dormitorio para el personal, bodega, sala de máquinas, lavadero.

Con una entrada independiente hay un apartamento de invitados: dormitorio y baño.

Especial atención merecen los baños con lavabos y paredes de mármol y lámparas Versache.

General

- Superficie construida: 800m²
- Parcela: 2200m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 7
- Baños: 7
- Salón: 3
- Año de construcción: 2003
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 4
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 2
- IBI (€/año): 1800

Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad