

# Chalet bioclimático de alto standing

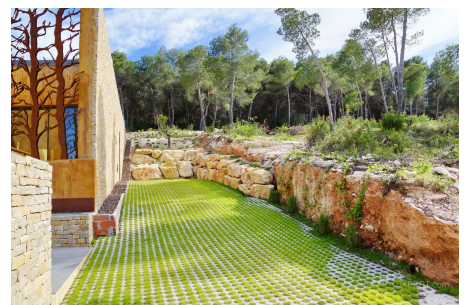
Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 300 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 3 Baños

ID1/1433

Precio bajo  
petición



# Descripción

Posibilidad de hacer una nueva construcción en otra parcela:

1. Fachada: la casa está construida con fundamentos y bases estructurales impresionantes con muros de hormigón armado de 28cm de espesor, forrada en su totalidad con piedra de rodano de 10 cm picada a mano, dándole a la casa una imagen de solidez y robustez.
2. Detalle de cerramiento de Antonio Mari el Escultor. Los cerramientos de hierro de los patios exteriores que dan a la fachada principal son un diseño exclusivo del Artista Tony Mari, que ha esculpido en hierro un bosque en movimiento que ondea al viento, dándole a la fachada y a los patios exteriores un aire artístico único y exclusivo convirtiendo la fachada en toda una obra de arte expuesta.
3. Patios interiores: los patios interiores son los que generan en los espacios y habitat interno de la casa los flujos de aire para que la casa respire toda su naturaleza. Hemos incluido en estos espacios espejos de agua y una lamina de acero cortén como cortina de agua en el patio de la cocina, generando unas sensaciones de calma y bienestar únicas y privadas, donde disfrutar de los sentidos y respirar pura naturaleza.
4. Galeria de cristal: Esta galeria está pensada para comunicar la zona diurna con la zona nocturna de la casa, dividiendo la casa en dos zonas perfectamente separadas, a través de esta galería hemos dado visibilidad a todo el patio intermedio que cruza todo lo largo de la casa hasta el final de las escaleras que suben a las terrazas exteriores que se ubican en la parte superior de la casa. Esta galeria es la arteria interior, un pasillo con vida e identidad propia y mucha luz que forma un habitat en si mismo.
5. La Chimenea: la Chimenea de calidad de la casa Sparthem Alemana es una pieza singular, hemos querido huir de formas artificiales y hemos optado por impregnar la casa de un ambiente natural y así optado por una chimenea de leña, provista con un cristal en el frontal del salón para contemplar el fuego como elemento, el cristal tiene el movimiento "guillotina" para poder acceder con mucha facilidad a la zona de carga de leña en la caja y poder disfrutar de una visión óptima.
6. Pared de piedra al final del pasillo: este elemento representa la esencia de la casa que traspasa el exterior al interior. Hemos utilizado la misma piedra de rodano pero hemos sellado los huecos entre piedra y piedra para darle un detalle más pulido y un acabado más fino que en el exterior.
- 7 Salon, comedor y cocina: este espacio de casi 70 m2 es un espacio completamente diáfano, ya que no queríamos construir barreras arquitectónicas, así todo el conjunto era un solo habitat combinando los diferentes ambientes en un solo concepto, interactuando las distintas actividades, así el salón con su chimenea y su patio tiene la visión abierta de la zona intermedia de la gran mesa de comedor redonda iluminada a su vez por la Galería de Cristal, justo al lado de la magnifica y generosa cocina con Isla y barra para cuatro personas que visualmente termina en el patio exterior con la lamina de agua al final cayendo desde casi 5 metros de altura. Así desde el sofa del salón se tiene una visión espectacular del comedor, de la cocina y de ambos patios uno con vistas al Montgó y el otro más privado con la cascada.
8. Dormitorios y baños: tres dormitorios, cada uno de una dimensión diferenciada, pequeño, mediano y suite grande, cada uno de ellos con un carácter único, cada baño incorporado al espacio con grandes superficies de cristal y conectado visualmente con una zona exterior del patio central con espejos de agua exteriores, dando a la ducha esa sensación de paz, bienestar y amplitud en el espacio. El dormitorio principal, con zona de vestidor, tiene como elemento principal las dos alturas de techo, una característica arquitectónica que le da una generosidad visual única y propia diferenciando este Dormitorio/Owners Suite del resto, donde la ducha y el espacio del baño forman parte de la decoración de la habitación, al carecer de paredes y obstáculos visuales, los cristales separadores proveen a la zona de una entrada de luz natural espectacular.

9. Suelo de Parquet Interior. Todo el suelo de la zona interior de la casa esta provista de suelo de parquet flotante y con calefacción radiante en el suelo. Queríamos transmitir unas sensaciones de bienestar natural que hemos obtenido a través del parquet, tanto visual como de sensación, generando un ambiente agradable que transmite calor natural.

10. Escaleras al final del patio interior central, hemos querido ser muy generosos con el elemento de las escaleras y así hemos construido unas escaleras con 12 escalones muy planos, cómodos, de una pisada muy amplia para la comodidad también de personas mayores, asimismo la anchura de la subida de las escaleras es de una generosidad única, de unas dimensiones de 21 m de larga por casi 2 metros de ancha, la iluminación ILED se encuentra posicionada en cada lateral de cada escalón iluminando cada paso y dándole a la escalera una identidad propia como elemento sustancial de la casa.

11. Ducha y aseo exterior, Trastero y Sala de maquinas. Indispensable la zona de servicio para una casa. Hemos separado en un espacio absolutamente independiente de la casa principal, aprovechando el espacio que nos dejaba la propia construcción para ubicar inteligentemente una zona de servicio donde instalar la zona de lavadoras, secadoras, plancha, vestidor con ducha y aseo para el uso exterior de la casa y los invitados y bombas de piscina.

12. Terrazas superiores La terraza superior que se encuentra en el tejado de la casa y que da acceso a la piscina es de 60 m<sup>2</sup>, hemos elegido un gres ruboso de alta calidad y además lo hemos construido sobre una superficie flotante de junta abierta, por dos razones esencialmente. Cuando llueve que la junta abierta absorba toda el agua y por tanto las terrazas exteriores jamás tengan acumulación y su mantenimiento sea muy fácil. La otra razón reside en la filosofía del bienestar a la hora de caminar sobre una superficie descalzo, habiendo conseguido la sensación de una pisada suave y en cierta manera flexible generando una sensación de calidez y suavidad en cada paso.

13. Piscina: El elemento de la piscina era clave para conseguir que la casa aún más si cabe fuera única y especial. Hemos optado por construir una piscina de unas dimensiones muy generosas 50 m<sup>2</sup> y de ACERO INOXIDABLE, solo de una profundidad de 1.25 m y con una zona de camas de hidro masaje con vistas espectaculares al horizonte del atardecer de Jávea con una vista única al Montgo. La característica de la piscina nos ofrece un mantenimiento fácil, la garantía de 30 años sin fisuras, ni juntas que reparar y la exclusividad del acero como material innovador, flexible y vanguardista. El propio acero reflejara cada día un color distinto dependiendo de las sombras que generé la propia naturaleza, Un verdadero placer para los sentidos.

14. LA NUBE El 50% de la superficie de la casa exterior superior esta cubierta por una "NUBE" a tres metros de altura anclada y tensada sobre unos mástiles de Acero Inoxidable, de una tela revolucionaria semi flexible y resistente a las inclemencias del tiempo, que con una forma estudiada y diseñada específicamente para ofrecer la menor resistencia a las brisas mediterráneas generará espacios de sombra y protección, siendo de utilidad en verano para proteger de los rayos del sol y en Invierno para proteger de la lluvia, humedad y viento, produciendo un micro bio clima en las zonas abiertas y protegidas bajo la Nube que en Verano supondrá 10 grados de diferencia entre el exterior y la zona cubierta por la NUBE, dándole a la casa en general una calidad de temperatura imposible de conseguir en cualquier otro tipo de construcción, con el consiguiente ahorro energético que dicho elemento supone a lo largo del año. El elemento de la NUBE es sin lugar a dudas la gran seña de Identidad de este proyecto que ha ido de menos a más, siendo ahora una vez finalizado una obra de arte arquitectónica basada en el bienestar, las sensaciones y la Bio Climática particular alcanzando los niveles más altos de eficiencia energética del mercado. Gráfico de Eficiencia Energetica

15. Superficies La Casa se encuentra ubicada en una parcela Urbana de 1000 m<sup>2</sup> en la Urbanización Native-Life de Jávea al lado del Parque Natural de la Granadella. La superficie útil construida de la casa es de 300 m<sup>2</sup>. La piscina de 60 m<sup>2</sup> de espejo de agua y la terraza exterior es de 65 m<sup>2</sup>. El Patio central, la arteria de







ventilación de los espacios interiores tiene una superficie de 60 m<sup>2</sup>, pudiendo diseñar cada cliente con generosidad ambientes bien distintos para cada zona de patio anterior y posterior a la Galería de Cristal. La zona Diáfana del Salon/Comedor/Cocina tiene una superficie de 59 m<sup>2</sup> que esta rodeada de dos patios cada uno de ellos de 36 m<sup>2</sup> y el otro de 18 m<sup>2</sup>.separados por un cristal de más de 5 metros de ancho. Los dormitorios tienen una superficie de : Dormitorio pequeño 21 m<sup>2</sup>, Dormitorio mediano 22 y el Dormitorio suite grande 30 m<sup>2</sup>.

La casa EL BOSQUE es una construcción conceptual innovadora, una comprensión introspectiva al armonizar los elementos para darle a la casa una sensación de bienestar única, donde hemos conseguido sensaciones naturales, una bio climática única y específica a través de la NUBE, consiguiendo un hito en temperaturas interiores tanto en verano como en Invierno, dotando a todas las estancias de un lujo nada estridente, atendiendo más a las sensaciones que a la superficialidad, utilizando calidades ciertas, sin condicionantes y sin modismos efímeros. Una casa revestida de calidad y calidez, una autentica obra maestra. Urbanización NATIVE-LIFE en Jávea.





## General

- Superficie construida: 300m<sup>2</sup>
- Parcela: 1000m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2017
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 2
- IBI (€/año): 1300



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad