

## Chalet rústico con vistas panorámicas al Montgó

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 364 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 2 Salones   🛏️ 4 Dormitorios   🚽 2 Baños

€ 529,000

ID1/1608



# Descripción

Villa típica mediterránea de dos alturas con vistas panorámicas al Montgó, el castillo medieval de Dénia y ligeramente al mar. Situada en una zona residencial de gran valor en la ciudad: Santa Lucía. Calle tranquila y silenciosa, a través de la cual solo pasan los propietarios de las villas. No muy lejos del centro de la ciudad: a 2,2 km. de la calle principal y 1,6 km. de la playa de la Marineta Casiana y del Real Club Náutico y La Marina.

En la parcela: piscina, jardín bien cuidado, sauna, cocina de verano, aparcamiento cubierto.

Planta principal: salón con chimenea, cocina abierta con comedor, dos dormitorios, un baño, aseo de invitados y terraza soleada.

La planta baja es para invitados con dos entradas (desde la planta principal y otra independiente): sala de estar, cocina abierta, dos dormitorios, baño, lavadero y trastero.

Calefacción de gas (radiadores), aire acondicionado, TV vía satélite.

Inmo-Expert recomienda: con una reforma y una decoración adecuada, esta casa tiene muchas posibilidades de convertirse en una villa mediterránea única y encantadora.

## General

- Superficie construida: 364m<sup>2</sup>
- Parcela: 1200m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 2
- Año de construcción: 1981
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,6
- Km. hasta el centro: 2,2
- Km. hasta el supermercado: 1,5
- IBI (€/año): 1400

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad